

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

# Городской ВЕСТНИК

БЕСПЛАТНО

№ 7 (270)  
10 мая  
2018 года

Совет города Устюжна и администрации города Устюжна

**СОВЕТ ГОРОДА УСТЮЖНА ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**  
**РЕШЕНИЕ** от 27.04.2018 № 48

**Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения город Устюжна Устюженского муниципального района**

Руководствуясь статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), на основании статьи 21 Устава города Устюжна Совет города Устюжна РЕШИЛ:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения город Устюжна Устюженского муниципального района, (прилагаются).
2. В течении 5(пяти) дней, со дня утверждения указанных нормативов, утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.
3. Настоящее решение опубликовать в информационном бюллетене «Городской вестник» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации города Устюжна.

*Глава города Устюжна*

*З.Н. Костина.*

**СОВЕТ ГОРОДА УСТЮЖНА ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**  
**РЕШЕНИЕ** от 27.04.2018 № 51

**О прекращении полномочий депутата Совета города Устюжна четвертого созыва по трехмандатному избирательному округу № 3 Платонова Н.В.**

Рассмотрев заявление депутата Совета города Устюжна четвертого созыва по трехмандатному избирательному округу № 3 Платонова Н.В. от 27.04.2018, руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), на основании статьи 21 Устава города Устюжна, Совет города Устюжна РЕШИЛ:

1. Прекратить досрочно с 27 апреля 2018 года полномочия депутата Совета города Устюжна третьего созыва по трехмандатному избирательному округу № 3 Платонова Николая Владимировича.
2. Настоящее решение направить в территориальную избирательную комиссию Устюженского муниципального района.
3. Настоящее решение опубликовать в информационном бюллетене «Городской вестник» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации города Устюжна.

*Глава города Устюжна*

*З.Н. Костина.*

**ПРОЕКТ**

**СОВЕТ ГОРОДА УСТЮЖНА ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**  
**РЕШЕНИЕ** от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Устюжна**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Приказом Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», на основании статьи 30 Устава города Устюжна Совет города Устюжна РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила благоустройства территории муниципального образования город Устюжна (прилагается).
2. Пункты 1.5.12; 1.5.13 вступают в силу с 28 июня 2018 года.
3. Настоящее решение опубликовать в информационном бюллетене «Городской вестник» и разместить в сети интернет на официальном сайте муниципального образования город Устюжна.

*Глава города Устюжна*

*З.Н. Костина.*

## ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД УСТЮЖНА

(включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды)

### 1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила благоустройства территории муниципального образования (далее – Правила, благоустройство территории) разработаны в целях реализации полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), в соответствии с Методическими рекомендациями для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 г. N 711/пр.

Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми организациями, независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории муниципального образования город Устюжна, всеми гражданами, проживающими на территории муниципального образования город Устюжна и имеющими объекты недвижимости на территории муниципального образования город Устюжна (организации и граждане), а так же являющиеся пользователями или собственниками земельных участков, зданий, строений, сооружений, нежилых помещений в жилых домах, и иных объектов, расположенных на территории города Устюжна.

1.2. В настоящих Правилах изложены основные принципы, подходы, качественные характеристики и показатели формирования безопасной, комфортной и привлекательной среды территории муниципального образования город Устюжна, к которой относится совокупность территориально выраженных природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания в муниципальном образовании город Устюжна (далее – муниципальное образование) и определяющих комфортность проживания на такой территории.

1.3. Для целей настоящих Правил к объектам благоу-

стройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;
- площадки для выгула и дрессировки собак;
- площадки автостоянок;
- улицы (в том числе пешеходные) и дороги;
- парки, скверы, иные зеленые зоны;
- площади, набережные и другие территории;
- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;
- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.

1.4. К элементам благоустройства в настоящих Правилах относят, в том числе:

- элементы озеленения;
- покрытия;
- ограждения (заборы);
- водные устройства;
- уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;
- игровое и спортивное оборудование;
- элементы освещения;
- средства размещения информации и рекламные конструкции;
- малые архитектурные формы и уличная мебель;
- некапитальные нестационарные сооружения;
- элементы объектов капитального строительства;
- уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;
- элементы инженерной подготовки и защиты территории.

1.5. Правила устанавливают обязанность юридических лиц, независимо от их подчиненности и формы собственности, а также физических лиц, являющихся собственниками, владельцами, пользователями земельных участков по систематической санитарной очистке, уборке и содержанию в образцовом порядке:

1.5.1 территорий предприятий, учреждений и организаций всех форм собственности;

1.5.2 элементов внешнего благоустройства, включая улицы, площади, проезды, двory, подъезды, площадки для сбора твердых коммунальных отходов и других тер-

риторий населенных пунктов;

1.5.3 жилых, административных, социальных, промышленных, сельскохозяйственных и торговых зданий, строений, сооружений, спортивных комплексов, скверов, садов, парков;

1.5.4. оград, заборов, газонных ограждений, рекламных установок, вывесок, витрин, выносных торговых точек, павильонных остановок пассажирского транспорта, памятников, знаков регулирования дорожного движения, средств сигнализации;

1.5.5. уличного освещения, опорных столбов, парковых скамеек, урн, аншлагов и домовых номерных знаков, остановок общественного транспорта, мемориальных досок, радиотрансляционных устройств, антенн, трансформаторных и газораспределительных пунктов;

1.5.6. лесополос, полевых дорог и мест содержания техники, производственных участков иных мест производственного, культурного, социального назначения;

1.5.7. путепроводов, водоотводных сооружений, прочих инженерно-технических и санитарных сооружений и коммуникаций;

1.5.8. по сбору и вывозу отходов с мест общего пользования;

1.5.9. по сбору жидких бытовых отходов и сточных вод от неканализованных домовладений;

1.5.10. по обустройству мест накопления коммунальных отходов;

1.5.11. по организации уборки территории муниципального образования.

1.5.12. участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельных участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий;

1.5.13. определение границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации.

1.6. В настоящих Правилах используются понятия:

*благоустройство* – комплекс мероприятий, направлен-

ных на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования город Устюжна, повышение комфортности условий проживания для жителей муниципального образования город Устюжна, поддержание единого архитектурного облика муниципального образования город Устюжна;

*содержание и уборка территорий* – виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные для этого места отходов деятельности физических и юридических лиц, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

*домовладелец* – физическое (юридическое) лицо, пользующееся (использующее) жилым помещением, находящимся у него на праве собственности или иного вещного права;

*прилегающая территория* - территория, непосредственно примыкающая к границам земельного участка, здания, строения, сооружения (включая временные), ограждения, строительной площадки, объектам торговли, рекламным конструкциям и иным объектам, находящимся в собственности физических или юридических лиц или принадлежащим им на ином вещном либо обязательственном праве. Границы прилегающих территорий определяются по длине занимаемого участка, по ширине-до кромки проезжей части улицы, дороги, включая кюветы.

*территория общего пользования* - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе улицы, проезды, тротуары, парки, скверы, лесопарки, городские леса, площади, мосты, путепроводы, дворовые территории и др.);

*зеленый фонд* - представляет собой совокупность зеленых зон, в том числе покрытых древесно-кустарниковой растительностью территорий и покрытых травянистой растительностью территорий, в границах города;

*охрана зеленого фонда* – система мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленого фонда и необходимых для нормализа-

ции экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды;

*зеленые насаждения* - древесные и кустарниковые растения;

*место временного хранения отходов* - участок земли, обустроенный в соответствии с требованиями законодательства, контейнерная площадка и контейнеры, предназначенные для сбора твердых бытовых и других отходов;

*производитель отходов* - физическое или юридическое лицо, образующее отходы в результате жизненной и производственной деятельности человека.

*отходы производства и потребления (далее - отходы)* - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства;

*внутриквартальные проезды* - обустроенная полоса земли, имеющая асфальтобетонное покрытие, используемая для сквозного движения транспортных средств, прилегающая более чем к одному зданию (включая жилое). Границами внутриквартального проезда являются линии примыкания к дорогам или внутриквартальным заездам;

*внутриквартальные заезды* - обустроенная полоса земли, используемая для движения транспортных средств к одному зданию (включая жилое здание), имеющему собственный юридический адрес. Границами внутриквартального заезда являются линии примыкания к дороге или внутриквартальному проезду;

*газон* - элемент благоустройства, включающий в себя стриженую траву высотой не более 20 см и другие растения;

*дворовая (придомовая) территория* - территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, ограниченная по периметру жилыми зданиями, строениями, сооружениями или ограждениями. На дворовой территории в интересах лиц, проживающих в жилом здании, к которому она прилегает, размещаются детские площадки, места для отдыха, суши белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования, включая пешеходные тротуары, проезды, спортивные площадки, площадки, оборудованные для сбора ТБО, внутриквартальные проезды или заезды и иные

объекты общественного пользования;

*зеленые насаждения* - древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения;

*земляные работы* - работы, влекущие нарушение существующего благоустройства территории, в том числе связанные с нарушением зеленых насаждений, конструкции дорог, тротуаров, подпорных стенок, лестниц и других элементов благоустройства;

*закрепленная территория* - участок территории, непосредственно примыкающий к границе прилегающих территорий, закрепленный распорядительным актом администрации города Устюжна за собственником, владельцем, пользователем или арендатором земельного участка, здания, строения, сооружения, объекта с кратковременным сроком эксплуатации для содержания, уборки и выполнения работ по благоустройству.

*компенсационное озеленение* - посадка зеленых насаждений взамен снесенных, уничтоженных или поврежденных, которая включает восстановление зеленых насаждений как в штучном отношении (вырубленный экземпляр дерева или кустарника за экземпляр), так и в площадном (квадратный метр изъятый озелененной территории за квадратный метр);

*конструкции наружной визуальной информации* - стенды, щиты, плакаты, панно, надписи, экраны, табло, дисплеи, панели, тумбы, вывески, указатели, транспаранты, перетяжки, подвески, баннеры, флаги и иные объекты (стационарные и временные, плоские и объемно-пространственные, световые, газосветные, с подсветкой и без него), несущие информацию;

*контейнер* - стандартная емкость для сбора мусора объемом до 0,75 кубических метров включительно;

*контейнерная площадка* - специально оборудованная площадка для сбора и временного хранения отходов производства и потребления с установкой необходимого количества контейнеров и бункеров накопителей;

*крупногабаритные отходы (КГО)* - отходы производства и потребления, утратившие свои потребительские свойства товары (продукция), образующиеся в результате жизнедеятельности населения, по габаритам не помещающиеся в контейнеры, загрузка которых (по их размерам и характеру) производится в бункеры-накопители;

*места общего пользования* - земельные участки, здания, сооружения, улицы, водные пути или иные места, их части, доступ к которым в установленном законодательством порядке для населения не ограничен;

*навал мусора* - скопление твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора, возникшее в результате самовольного сброса по объему, не превышающего одного куб. м на контейнерной площадке или на любой другой территории;

*несанкционированная свалка мусора* - самовольный сброс (размещение) или складирование ТБО, крупногабаритного мусора, отходов производства и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей или физических лиц на земельном участке;

*омолаживающая обрезка* - глубокая обрезка ветвей до их базальной части, стимулирующая образование молодых побегов;

*охрана зеленых насаждений* - система административно-правовых, организационно-хозяйственных, экономических, архитектурно-планировочных и агротехнических мероприятий, направленных на сохранение, восстановление или улучшение выполнения зелеными насаждениями определенных функций;

*повреждение зеленых насаждений* - механическое, химическое и иное воздействие, приводящее к нарушению целостности кроны, коры, корневой системы, ствола растений и живого надпочвенного покрова, поджог и иное причинение вреда, не влекущее прекращения роста;

*подтопление* - затопление водой участка дороги, части территорий от атмосферных осадков, снеготаяния, некачественно уложенного асфальтобетонного покрытия дорог, тротуаров, а также сброса или утечки воды из инженерных систем и коммуникаций из-за неисправности либо нарушения правил обслуживания водоприемных устройств и сооружений поверхностного водоотвода, препятствующее движению пешеходов, автотранспорта, городского пассажирского транспорта (подтопленной считается территория площадью свыше 2 кв.м и глубиной более 3 см);

*придорожная полоса земли или поверхность искусственного сооружения, расположенная вдоль проезжей части дороги на которой размещаются водоотводные каналы*

(*кюветы*) - земли, предназначенные для развития дороги и размещения пешеходных дорожек (при их наличии). Ширина придорожной полосы устанавливается администрацией города при паспортизации городских дорог;

*реконструкция* - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (количества помещений, высоты, количества этажей (далее этажность), площади показателей производительной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

*реконструкция зеленых насаждений* - комплекс агротехнических мероприятий по замене больных и усыхающих деревьев и кустарников на оздоровление, улучшение породного состава, а также обрезке древесно-кустарниковых растений;

*санитарная обрезка* - обрезка, направленная на удаление старых, больных, усыхающих, поврежденных или направленных внутрь кроны и оближенных ветвей;

*содержание дорог* - комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, элементов комплексного обустройства дорог, очистка ливневых канав, расположенных вдоль проезжей части дороги;

*содержание территорий* - это выполнение комплекса мероприятий, отвечающего строительным, эстетическим, экологическим и санитарным требованиям, а также условиям безбарьерной среды проживания для маломобильных групп населения, включающих:

- регулярную уборку от мусора, снега, льда, подсыпку песком проезжей части улиц и тротуаров, остановочных и посадочных площадок в местах остановок общественного транспорта при образовании гололеда в зимнее время,

- мойку дорожных покрытий, тротуаров, уход за газонами и другими зелеными насаждениями в летнее время,

- установку урн, контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов,

- своевременный ремонт, покраску фасадов зданий, сооружений, малых архитектурных форм, заборов, ограждений, а также своевременный ремонт тротуаров, дворовых проездов, подпорных стенок,

- уход, сохранность и благоустройство зеленых насаждений, газонов, клумб, откосов;

*содержание фасадов* - ком-

плекс мероприятий по выполнению работ, связанных с своевременным текущим ремонтом и содержанием фасадов зданий, строений и сооружений, в результате которых обеспечивается эксплуатация фасадов и их отдельных элементов (карнизов, козырьков, балконов, лоджий и др.) зданий, строений и сооружений;

*тротуар* - пешеходная зона вдоль улиц, внутриквартальных проездов и заездов, шириной не менее 1,2 метра, имеющая асфальтобетонное или деревянное покрытие;

*улица* - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли, находящаяся в пределах территории города, имеющая свое официальное наименование;

*формовочная обрезка* - обрезка, проводимая с целью придания кроне растений заданной формы.

## 2. Общие принципы и подходы

2.1. К деятельности по благоустройству территорий относится разработка проектной документации по благоустройству территории, выполнение мероприятий по благоустройству территории и содержание объектов благоустройства.

2.2. В целях настоящих Правил под проектной документацией по благоустройству территорий понимается пакет документации, основанной на стратегии развития муниципального образования и концепции, отражающей потребности жителей муниципального образования, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории. Состав данной документации может быть различным в зависимости от того, к какому объекту благоустройства он относится. Предлагаемые в проектной документации по благоустройству решения готовятся по результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.

2.3. В целях благоустройства территории приоритетной является реализация комплексных проектов по благоустройству, предусматривающих одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории.

2.4. Содержание объектов

благоустройства осуществляется путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями. При разработке и выборе проектов по благоустройству территорий важным критерием является стоимость их эксплуатации и содержания.

2.5. Участниками деятельности по благоустройству могут выступать:

а) население муниципального образования, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители муниципального образования участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

б) представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории муниципального образования, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

г) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

д) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

е) иные лица.

2.6. В целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства, жители муниципального образования участвуют в подготовке и реализации проектов по благоустройству;

2.7. Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков - архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения

предпринимателей. Оно осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и, в некоторых случаях, реализации принятого решения. Форма участия определяется администрацией города Устюжна с учетом настоящих Правил в зависимости от особенностей проекта по благоустройству.

2.8. Обеспечение качества городской среды при реализации проектов благоустройства территорий города может достигаться путем реализации следующих принципов:

2.8.1. Принцип функционального разнообразия - насыщенность территории разнообразными социальными и коммерческими сервисами.

2.8.2. Принцип комфортной организации пешеходной среды - создание в муниципальном образовании условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок. Привлекательность пешеходных прогулок обеспечивается путем совмещения различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах. Обеспечение доступности пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях.

2.8.3. Принцип комфортной мобильности - наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в населенном пункте при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, велосипед).

2.8.4. Принцип комфортной среды для общения - гармоничное размещение в населенном пункте территории муниципального образования, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки (далее - общественные пространства) и территории с ограниченным доступом посторонних людей, предназначенных для уединенного общения и проведения времени (далее - частные пространства).

2.8.5. Принцип насыщенности общественных и частных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории.

2.9. Реализация принципов комфортной среды для общения и комфортной пешеходной среды предполагает создание условий для защиты общественных и частных пространств от вредных факторов среды (шум, пыль, загазованность) эффективными архитектурно-планировочными приемами.

2.10. Общественные пространства обеспечивают принцип пространственной и планировочной взаимосвязи жилой и общественной среды, точек притяжения людей, транспортных узлов на всех уровнях.

2.11. Реализация комплексных проектов благоустройства осуществляется с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства.

2.12. Определение конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, очередность реализации проектов, объемы и источники финансирования устанавливаются в соответствующем Плане мероприятий по благоустройству территории.

2.13. В качестве приоритетных объектов благоустройства выбираются активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории населенного пункта, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития муниципального образования.

3. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды

3.1. Задачи, эффективность и формы общественного участия.

3.1.1. Вовлеченность в принятие решений и реализацию проектов, реальный учет мнения всех участников деятельности по благоустройству, повышает их удовлетворенность городской средой, формирует положительный эмоциональный фон, ведет к повышению субъективного восприя-

тия качества жизни (реализуя базовую потребность человека быть услышанным, влиять на происходящее в его среде жизни).

3.1.2. Участие в развитии городской среды создает новые возможности для общения, творчества и повышает субъективное восприятие качества жизни (реализуя базовую потребность в сопричастности, потребность принадлежности к целому). Важно, чтобы физическая и социальная среда, и культура подчеркивали общность и личную ответственность, стимулировали общение жителей по вопросам повседневной жизни, совместному решению задач, созданию новых идей, некоммерческих и коммерческих проектов.

3.1.3. Общественное участие на этапе планирования и проектирования снижает количество и глубину несогласованностей, противоречий и конфликтов, снижает возможные затраты по их разрешению, повышает согласованность и доверие между органами государственной и муниципальной власти и жителями муниципального образования, формирует лояльность со стороны населения.

3.1.4. Приглашение со стороны органов власти к участию в развитии территории местных профессионалов, активных жителей, представителей сообществ и различных объединений и организаций (далее - заинтересованные лица) содействует развитию местных кадров, предоставляет новые возможности для повышения социальной связанности, развивает социальный капитал муниципального образования и способствует учету различных мнений, объективному повышению качества решений.

### 3.2. Основные решения.

а) формирование новых общественных институтов, обеспечивающих максимально эффективное представление интересов и включение способностей и ресурсов всех заинтересованных лиц в процесс развития территории;

б) разработка внутренних правил, регулирующих процесс общественного участия;

в) применение технологий, которые позволяют совмещать разнообразие мнений и интересов с необходимостью принимать максимально эффективные рациональные решения, в том числе в условиях нехватки временных ресурсов, технической сложности решаемых задач и отсутствия достаточной глубины специальных знаний у заинтересованных лиц;

г) в целях обеспечения широкого участия всех заинтересованных лиц и оптимального сочетания общественных интересов и пожеланий, профессиональной экспертизы, проводятся следующие процедуры:

1 этап: максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта;

2 этап: совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в разработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов;

3 этап: рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех заинтересованных лиц, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу;

4 этап: передача выбранной концепции на доработку специалистам, вновь и рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных лиц.

3.2.1. Все формы общественного участия направляются на наиболее полное включение всех заинтересованных лиц, на выявление их интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых изменений в муниципальном образовании, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех заинтересованных лиц вокруг проектов, реализующих стратегию развития территории муниципального образования.

3.2.2. Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий проводится на этапе формулирования задач проекта.

3.2.3. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территории, принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

3.3. Формы общественного участия

3.3.1. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства используются следующие формы:

а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

б) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, под которыми в

целях настоящих Правил понимаются части территории муниципального образования, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция), для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

в) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

г) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

д) консультации по предполагаемым типам озеленения;

е) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

ж) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

з) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

и) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

к) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

3.3.2. При реализации проектов общественность формируется о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

3.3.3. Информирование может осуществляться путем:

а) размещение информации в информационном бюллетене «Городской Вестник»;

б) вывешивания афиш и объявлений на информационных стендах вблизи жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту, а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней, на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

в) информирования местных жителей через школу и детский сад, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

г) индивидуальной приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

д) использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

е) установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования. Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обозначения всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

3.4. Механизмы общественного участия.

3.4.1. Обсуждение проектов проводится с использованием следующих инструментов: анкетирование, опросы, организация публичных слушаний, проведение общественных обсуждений, проведение диалогов с участием взрослых и детей, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

3.4.2. На каждом этапе проектирования выбираются наиболее подходящие для конкретной ситуации механизмы, наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон.

3.4.3. Общественный контроль является одним из меха-

низмов общественного участия.

3.4.4. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в администрацию муниципального образования город Устюжна.

3.5. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды.

3.5.1. Создание комфортной городской среды направлено в том числе и на повышение привлекательности муниципального образования для частных инвесторов с целью создания новых предприятий и рабочих мест. Реализацию комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды рекомендуется осуществлять с учетом интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в том числе с привлечением их к участию.

3.5.2. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства может заключаться:

а) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

б) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

в) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

г) в производстве или размещении элементов благоустройства;

д) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств муниципального образования;

е) в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

ж) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных

концепций общественных пространств;

з) в иных формах.

3.5.2. В реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

3.5.3. Лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность, вовлекаются в реализацию комплексных проектов благоустройства на стадии проектирования общественных пространств, подготовки технического задания, выбора зон для благоустройства.

4. Общие требования к состоянию общественных пространств, состоянию и облик зданий различного назначения и разной формы собственности, к имеющимся в муниципальном образовании объектам благоустройства и их отдельным элементам

4.1. Элементы озеленения

4.1.1. При создании элементов озеленения учитываются принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей.

4.1.2. Озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды муниципального образования с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории муниципального образования.

4.1.3. Работы по озеленению планируются в комплексе и в контексте общего зеленого "каркаса" муниципального образования, обеспечивающего для всех жителей доступ к не урбанизированному ландшафтам, возможность для занятий спортом и общения, физический комфорт и улучшения визуальных и экологических характеристик сельской среды.

4.1.4. В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-простран-

ственная структура насаждений и обеспечивается визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта.

4.1.5. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха формируются многоярусные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (не смыкание крон).

При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс учитывается фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы.

4.1.6. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории города Устюжна формируются защитные насаждения.

а) для защиты от ветра рекомендуется использовать зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полого 60 - 70%.

б) шумозащитные насаждения проектировать в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8 - 10 м (с широкой кроной), 5 - 6 м (со средней кроной), 3 - 4 м (с узкой кроной), подкрановое пространство следует заполнять рядами кустарника.

4.2. Виды покрытий.

4.2.1. При создании и благоустройстве покрытий учитывается принцип организации комфортной пешеходной среды в части поддержания и развития удобных и безопасных пешеходных коммуникаций.

4.2.2. Покрытия поверхности обеспечивают на территории муниципального образования условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды.

4.2.3. Применяемый в проекте вид покрытия устанавливается прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия осуществляется в соответствии с их целевым назначением: твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; мягких - с учетом их специфических свойств, при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объек-

тов); газонных и комбинированных, как наиболее экологических.

4.2.4. Для деревьев, расположенных в мощении, применяются различные виды защиты (приствольные решетки, бордюры, периметральные скамейки и пр.).

4.3. Ограждения.

4.3.1. При создании и благоустройстве ограждений учитываются принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, гармонии с природой в части удовлетворения потребности жителей в полуприватных пространствах (пространство, открытое для посещения, но преимущественно используемое определенной группой лиц, связанными социальными отношениями или совместным владением недвижимым имуществом), сохранения востребованной жителями сети пешеходных маршрутов, защиты от негативного воздействия газонов и зеленых насаждений общего пользования с учетом требований безопасности.

4.3.2. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения рекомендуется применять декоративные ажурные металлические ограждения и не рекомендуется применение сплошных, глухих и железобетонных ограждений, в том числе при проектировании ограждений многоквартирных домов.

4.3.3. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты рекомендуется предусматривать защитные приствольные ограждения, высота которых определяется в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

4.3.4. При создании и благоустройстве ограждений учитывается необходимость, в том числе:

разграничения зеленой зоны (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта;

проектирования дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;

разграничения зеленых зон и транзитных путей с помощью применения приемов разноразностной высоты или создания зеленых кустовых ограждений;

проектирования изменения высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;

использования бордюрного камня;

замены зеленых зон моще-

нием в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;

использования (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений;

использования по возможности светоотражающих фасадных конструкций для затененных участков газонов;

использования цвето-графического оформления ограждений согласно палитре цветовых решений, утверждаемой местными органами архитектуры с учетом рекомендуемых натуральных цветов материалов (камень, металл, дерево и подобные), нейтральных цветов (черный, белый, серый, темные оттенки других цветов).

#### 4.4. Водные устройства

4.4.1. В рамках решения задачи обеспечения качества сельской среды при благоустройстве водных устройств учитываются принципы организации комфортной среды для общения, гармонии с природой в части оборудования водостребованных жителями общественных пространств водными устройствами, развития благоустроенных центров притяжения людей.

4.4.2. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы и прочие. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую и природоохранную функции, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

4.4.3. Фонтаны проектируются на основании индивидуальных архитектурных проектных разработок.

4.5. Уличное коммунально-бытовое оборудование.

4.5.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве коммунально-бытового оборудования учитываются принцип обеспечения безопасного удаления отходов без нарушения визуальной среды территории, с исключением негативного воздействия на окружающую среду и здоровье людей.

4.5.2. Состав улично-коммунального оборудования включает в себя: различные виды мусоросборников - контейнеров и урн. При выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования рекомендуется исходить из целей обеспечения безопасности среды обитания для здоровья человека, экологической безопасности, экономической целесообразности, технологи-

ческой безопасности, удобства пользования, эргономичности, эстетической привлекательности, сочетания с механизмами, обеспечивающими удаление накопленных отходов.

4.5.3. Для складирования коммунальных отходов и сбора бытового мусора, применяются контейнеры и (или) урны, устанавливая их у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, жилые дома и сооружения транспорта (автовокзал). Урны должны быть заметными, их размер и количество определяется потоком людей на территории. Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) может составлять: на основных пешеходных коммуникациях - не более 60 м, других территорий муниципального образования - не более 100 м. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Контейнеры и (или) урны должны располагаться так, чтобы это не мешало передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

4.5.4. Количество и объем контейнеров определяется в соответствии с требованиями законодательства об отходах производства и потребления.

4.6. Рекомендации по размещению уличного технического оборудования (укрытия таксофонов, банкоматы, интерактивные информационные терминалы, почтовые ящики, вендинговые автоматы, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

4.6.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве уличного технического оборудования учитываются принцип организации комфортной пешеходной среды в части исключения барьеров для передвижения людей, а также нарушений визуального облика территории при размещении и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры.

4.6.2. При установке таксофонов на территории общественного, жилого, рекреаци-

онного назначения предусматривается их электроосвещение. Оформление элементов инженерного оборудования выполняется, не нарушая уровень благоустройства формируемой среды, не ухудшая условия передвижения, осуществляя проектирование размещения крышек люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности.

4.7. Игровое и спортивное оборудование.

4.7.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве игрового и спортивного оборудования учитываются принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения в части организации игровых и спортивных площадок как центров притяжения людей.

4.7.2. Игровое и спортивное оборудование на территории муниципального образования может быть представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков обеспечивается соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

4.7.3. Спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении целесобразно руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

4.8. Рекомендации по установке осветительного оборудования.

4.8.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования учитываются принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных маршру-

тов, а также обеспечение комфортной среды для общения в местах притяжения людей.

4.8.2. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) обеспечивается:

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

- эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

4.8.3. Функциональное освещение.

4.8.3.1. Функциональное освещение (далее - ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО, как правило, подразделяют на обычные, высокомагнито-, парапетные, газонные и встроенные.

4.8.3.2. В обычных установках светильники рекомендуются располагать на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны). Их рекомендуется применять в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

4.8.3.3. Высокомагнито-установки рекомендуются использовать для освещения обширных пространств.

4.8.3.4. В парапетных установках светильники рекомендуются встраивать линией или пунктиром в парапет, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение рекомендуется обосновать технико-экономическими и (или) художественными аргументами.

4.8.3.5. Газонные светильники обычно служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

4.8.3.6. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы (далее - МАФ), используются для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

4.8.4. Архитектурное освещение.

6.8.4.1. Архитектурное освеще-

шение (далее - АО) применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно обычно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

4.8.4.2. К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

4.8.4.3. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки ФО - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

4.8.5. Световая информация.

4.8.5.1. Световая информация (далее - СИ), в том числе световая реклама, как правило, предназначена для ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве, в том числе для решения светокомпозиционных задач с учетом гармоничности светового ансамбля, не противоречащего действующим правилам дорожного движения.

4.8.6. Источники света.

4.8.6.1. В стационарных установках ФО и АО рекомендуется применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

4.8.6.2. Источники света в установках ФО рекомендуется выбирать с учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, светового зонирования.

4.8.6.3. В установках АО и СИ рекомендуются к использованию источники белого или

цветного света с учетом формируемых условия световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле.

4.8.7. Освещение транспортных и пешеходных зон

4.8.7.1. В установках ФО транспортных и пешеходных зон рекомендуется применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

4.8.8. Режимы работы осветительных установок

4.8.8.1. При проектировании всех трех групп осветительных установок (ФО, АО, СИ) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды населенного пункта в темное время суток предусматриваются следующие режимы их работы:

- вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения;

- ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и распоряжениями местной администрации;

- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые администрацией населенного пункта;

- сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

4.9. МАФ, уличная мебель и характерные требования к ним.

4.9.1. В рамках решения задачи обеспечения качества сельской среды при создании и благоустройстве малых архитектурных форм учитываются принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, гармонии с природой в части обеспечения разнообразия визуального облика территории, различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологических материалов, привлечения людей к активному и здоровому времяпрепровождению на территории с зелеными насаждениями.

4.9.2. Для каждого элемен-

та планировочной структуры существуют характерные требования, которые основываются на частоте и продолжительности ее использования, потенциальной аудитории, наличии свободного пространства, интенсивности пешеходного и автомобильного движения, близости транспортных узлов. Выбор МАФ во многом зависит от количества людей, ежедневно посещающих территорию: например, в районах крупных объектов транспорта гораздо больше пешеходов, чем в жилых кварталах. Материалы и дизайн объектов подбираются с учетом всех условий эксплуатации.

4.9.3. При проектировании, выборе МАФ учитываются:

а) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;

б) антивандальную защищенность - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

в) возможность ремонта или замены деталей МАФ;

г) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

д) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;

е) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);

ж) расцветку, не диссонирующую с окружением;

з) безопасность для потенциальных пользователей;

и) стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;

к) соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог, более сложный, с элементами декора - для рекреационных зон и дворов.

4.9.4. Общие рекомендации к установке МАФ:

а) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;

б) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;

в) устойчивость конструкции;

г) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;

д) наличие в каждой конкретной зоне МАФ рекомендуемых типов для такой зоны.

4.9.5. Рекомендации к установке урн:

- наличие пепельниц, предотвращающих мусор от возгорания;

- достаточная высота (ми-

нимальная около 100 см) и объем;

- наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от граффити-вандализма;

- защита от дождя и снега;

- использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

4.9.6. Рекомендации к уличной мебели, в том числе к различным видам скамей отдыха, размещаемых на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.:

а) установка скамей осуществляется на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части рекомендуется выполнять не выступающими над поверхностью земли.

б) наличие спинок для скамеек рекреационных зон, наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон, отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон;

в) на территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубков, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

4.9.7. Рекомендации к установке цветочниц (вазонов), в том числе навесных:

- высота цветочниц (вазонов) обеспечивает предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора;

- дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не отвлекает внимание от растений;

- цветочницы и кашпо зимой необходимо хранить в помещении или заменять в них цветы хвойными растениями или иными растительными декорациями.

4.9.8. При установке ограждений учитывается следующее:

- прочность, обеспечивающая защиту пешеходов от наезда автомобилей;

- модульность, позволяющая создавать конструкции любой формы;

- наличие светоотражающих элементов, в местах возможного наезда автомобиля;

- расположение ограды не далее 10 см от края газона;

- использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала.

4.9.9. На тротуарах автомобильных дорог используются следующие МАФ:

- скамейки без спинки с местом для сумок;
- опоры у скамеек для людей с ограниченными возможностями;
- ограждения, обеспечивающие защиту пешеходов от наезда автомобилей;
- навесные кашпо, навесные цветочницы и вазоны;
- высокие цветочницы (вазоны) и урны.

4.9.10. Уличная мебель выбирается в зависимости от архитектурного окружения. В пешеходных зонах повышенные требования к дизайну МАФ, так как они часто окружены исторической архитектурной застройкой. Мебель должна сочетаться с историческими зданиями. В некоторых случаях современная типовая городская мебель вписывается в архитектуру прошлых веков.

4.9.11. Для пешеходных зон используются следующие МАФ:

- уличные фонари, высота которых соотносима с ростом человека;
- скамейки, предполагающие длительное сидение;
- цветочницы и кашпо (вазоны);
- информационные стенды;
- защитные ограждения;
- столы для игр.

4.9.12. Принципы антивандальной защиты малых архитектурных форм от граффити-вандализма.

4.9.12.1. Глухие заборы рекомендуется заменять просматриваемыми. Если нет возможности убрать забор или заменить на просматриваемый, он может быть изменен визуально (например, с помощью стрит-арта с контрастным рисунком) или закрыт визуально с использованием зеленых насаждений.

4.9.13. Вместо отдельно стоящих конструкций рекламные конструкции можно размещать на местах потенциального вандализма (основная зона вандализма - 30 - 200 сантиметров от земли) на столбах, коммутационных шкафах, заборах и т.п. В том числе в этой зоне возможно размещение информационных конструкций с общественно полезной информацией, например, исторических планов местности, навигационных схем и других подобных элементов.

4.9.14. При проектировании оборудования предусматривается его вандалозащищенность, в том числе:

- использовать легко очищающиеся и не боящиеся абразивных и растворяющих веществ материалы.

- использовать на плоских поверхностях оборудования и МАФ перфорирование или рельефное текстурирование, которое мешает расклеивать объявления и разрывыванию поверхности и облегчает очистку;

- использовать темные тона окраски или материалов, поскольку светлая однотонная окраска провоцирует нанесение незаконных надписей, при этом темная или черная окраска уменьшает количество надписей или их заметность, поскольку большинство цветов инструментов нанесения также темные.

- минимизировать количество оборудования, группируя объекты "бок к боку", "спиной к спине" или к стене здания, в том числе объекты, стоящие на небольшом расстоянии друг от друга (например, банкоматы), тем самым уменьшая площадь, подвергающуюся вандализму, сокращая затраты и время на ее обслуживание.

4.10. При создании некапитальных нестационарных сооружений, выполненных из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера) рекомендуется применять отделочные материалы сооружений, отвечающие архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин рекомендуется применять бесколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов рекомендуется применение быстровозводимых модульных комплексов, выполняемых из легких конструкций.

4.10.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве некапитальных нестационарных сооружений учитываются принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения в части обеспечения территории разнообразными сервисами, востребованными центрами притяжения людей без ущерба для комфортного

передвижения по сложившимся пешеходным маршрутам.

4.10.2. Некапитальные нестационарные сооружения размещаются на территориях муниципального образования, таким образом, чтобы не мешать пешеходному движению, не ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания размещаются на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах населенного пункта. Сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудуются осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности). Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений под козырьками, в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортного обслуживания), посадочных площадках городского пассажирского транспорта, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева.

4.10.3. Туалетные кабины размещаются на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки автозаправочных станций, на автостоянках, а также - при некапитальных нестационарных сооружениях питания. Следует учитывать, что не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории, при этом расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабинку необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

4.11. Оформление и оборудование зданий и сооружений

4.11.1. Проектирование оформления и оборудования сооружений обычно включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания

(входные группы, цоколи и другое), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток.

4.11.2. Колористическое решение зданий и сооружений проектируется с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования.

4.11.3. Возможность остекления лоджий и балконов, замены рам, окраски стен в исторических центрах населенных пунктов рекомендуется устанавливать в составе градостроительного регламента.

4.11.4. Размещение наружных кондиционеров и антенн "тарелок" на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц города Устюжна, рекомендуется предусматривать со стороны дворовых фасадов.

4.11.5. На зданиях и сооружениях города Устюжна рекомендуется предусматривать размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, площади, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистральной и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного газопровода. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения рекомендуется определять функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

4.11.6. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру рекомендуется предусматривать устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10 промилле в сторону от здания. Ширину отмостки для зданий и сооружений рекомендуется принимать 0,8 - 1,2 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль отмостки обычно выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

4.11.7. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы рекомендуется:

- не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя

из расчетных объемов стока воды;

- не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

- предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков, либо - устройство лотков в покрытии (закрытых или перекрытых решетками);

- предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

4.11.8. Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения рекомендуется оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

а) Рекомендуется предусматривать при входных группах площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения. Организация площадок при входах может быть предусмотрена как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях населенного пункта.

б) В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) рекомендуется выносить на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м.

4.12. Организация площадок.

4.12.1. На территории населенного пункта предусматриваются следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей.

4.12.2. Рекомендации по организации детских площадок.

4.12.2.1. Детские площадки обычно предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков рекомендуется организация спортивно-

игровых комплексов (микроскалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

4.12.2.2. Детские площадки рекомендуется изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не рекомендуется организовывать с проезжей части. Перечень элементов благоустройства территории на детской площадке обычно включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

4.12.2.3. В условиях исторической или высокоплотной застройки размеры площадок могут приниматься в зависимости от имеющихся территориальных возможностей.

4.12.3. Рекомендации по организации площадок для отдыха и досуга.

4.12.3.1. Площадки для отдыха и проведения досуга взрослого населения размещаются на участках жилой застройки, на озелененных территориях.

4.12.3.2. Перечень элементов благоустройства на площадке для отдыха, как правило, включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

4.12.3.3. Функционирование осветительного оборудования рекомендуется обеспечивать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

4.12.4. Рекомендации по организации спортивных площадок.

4.12.4.1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их рекомендуется размещать на территориях жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений.

4.12.4.2. Озеленение площадок рекомендуется размещать по периметру. Не рекомендуется применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки

возможно применять вертикальное озеленение.

4.12.5. Площадки для установки контейнеров для сборки твердых коммунальных отходов.

4.12.5.1. Контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов - специально оборудованные места, предназначенные для складирования коммунальных отходов. Такие площадки рекомендуется снабжать сведениями о сроках удаления отходов, наименовании организации, выполняющей данную работу, и контактах лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов. Наличие таких площадок рекомендуется предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться коммунальные отходы.

4.12.5.2. Размер контейнерной площадки определяется исходя из задач, габаритов и количества контейнеров, используемых для складирования отходов, но не более предусмотренного санитарно-эпидемиологическими требованиями.

4.12.5.3. Контейнерные площадки совмещаются с площадками для складирования отдельных групп коммунальных отходов, в том числе для складирования крупногабаритных отходов.

4.12.6. Рекомендации по организации площадки автостоянок.

4.12.6.1. Как правило, перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование.

4.12.6.2. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

4.13. Создание и благоустройство пешеходных коммуникаций (тротуаров, аллей, дорожек, тропинок), обеспечивающих пешеходные связи и передвижения на территории муниципального образования.

4.13.1. При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта обеспечивается: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, бес-

препятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения. В системе пешеходных коммуникаций рекомендуется выделять основные и второстепенные пешеходные связи.

4.13.2. При планировочной организации пешеходных тротуаров предусматривается беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих, а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.

4.13.3. В составе комплекса работ по благоустройству проводится осмотр действующих и заброшенных пешеходных маршрутов, проводится инвентаризация бесхозных объектов.

4.13.4. При создании пешеходных тротуаров учитывается следующее:

- пешеходные тротуары обеспечивают непрерывность связей пешеходных и транспортных путей, а также свободный доступ к объектам массового притяжения, в том числе объектам транспортной инфраструктуры;

- исходя из текущих планировочных решений по транспортным путям рекомендуется осуществлять проектирование пешеходных тротуаров с минимальным числом пересечений с проезжей частью дорог и пересечений массовых пешеходных потоков.

4.13.5. Покрытие пешеходных дорожек должно быть удобным при ходьбе и устойчивым к износу.

4.13.6. Пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных пространств должны иметь ширину, позволяющую избежать образования толпы.

4.13.7. Пешеходные маршруты рекомендуется обеспечить освещением.

4.13.8. Сеть пешеходных дорожек может предусматривать возможности для альтернативных пешеходных маршрутов между двумя любыми точками муниципального образования.

4.13.9. При планировании пешеходных маршрутов рекомендуется создание мест для кратковременного отдыха (скамейки и пр.) для маломобильных групп населения.

4.13.10. Пешеходные маршруты рекомендуется озеленять.

4.13.11. Основные пешеходные коммуникации направляются на обеспечение связи жи-

лых, общественных, производственных и иных зданий с учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

4.13.11.1. Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них.

4.13.11.2. Как правило, перечень элементов благоустройства территории на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

4.13.12. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк).

4.13.12.1. Перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций обычно включает различные виды покрытия.

4.13.12.2. На дорожках скверов, бульваров, садов населенного пункта предусматриваются твердые виды покрытия с элементами сопряжения.

4.13.12.3. На дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) рекомендуется предусматривать различные виды мягкого или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

4.13.13. Организация пешеходных зон.

4.13.13.1. Пешеходные зоны располагаются в основном в центре муниципального образования. Эти зоны являются не только пешеходными коммуникациями, но также общественными пространствами, что определяет режим их использования.

4.13.13.2. Благоустроенная пешеходная зона обеспечивает комфорт и безопасность пребывания населения в ней.

4.13.13.3. Благоустройство пешеходной зоны (пешеходных тротуаров и велосипедных дорожек) осуществляется с учетом комфортности пребывания в ней и доступности для маломобильных пешеходов.

4.13.13.4. При создании велосипедных путей рекомендуется связывать все части муниципального образования, создавая условия для беспрепятственного передвижения

на велосипеде.

4.13.13.5. При организации объектов велосипедной инфраструктуры должны быть созданы условия для обеспечения безопасности, связности, прямолинейности, комфортности.

4.13.13.6. Перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

4.13.13.7. На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, целесообразно предусматривать освещение, на рекреационных территориях - озеленение вдоль велодорожек.

5. Благоустройство территорий общественного назначения

5.1. Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства населенного пункта, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий муниципального образования.

5.2. На территориях общественного назначения при разработке проектных мероприятий по благоустройству рекомендуется обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стиливого единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

5.3. Проекты благоустройства территорий общественных пространств рекомендуется разрабатывать на основании предварительных предпроектных исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории. Рекомендуется использовать для реализации проекты, обеспечивающие высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность, рассматривающие общественные пространства как места коммуникации и общения, способные привлекать посетителей, и обеспечивающие наличие возможностей для развития предпринимательства.

5.4. Как правило, перечень конструктивных элементов

внешнего благоустройства на территории общественных пространств муниципального образования включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

5.5. Рекомендуется на территории общественных пространств размещение произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

6. Благоустройство на территориях жилого назначения

6.1. Объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, земельные участки многоквартирных домов, детский сад, школа, застройки постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы.

6.2. Общественные пространства на территориях жилого назначения формируются системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп и озелененных территорий общего пользования.

6.3. Как правило, перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

6.4. Возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.

6.5. Безопасность общественных пространств на территориях жилого назначения обеспечивается их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных пространств в сочетании с освещенностью.

6.6. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией.

6.7. Перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: твердые виды по-

крытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

6.8. При озеленении территории детского сада и школы не рекомендуется использовать растения с ядовитыми плодами и с колючками.

6.9. Благоустройство участка территории, автостоянок рекомендуется представлять твердым видом покрытия дорожек и проездов, осветительным оборудованием.

6.10. Благоустройство жилых участков, расположенных в составе исторической застройки, на реконструируемых территориях проектируется с учетом градостроительных условий и требований их размещения.

7. Благоустройство территорий рекреационного назначения

7.1. Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации - зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы.

7.2. При реконструкции объектов рекреации предусматривается:

- для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

- для парков и садов: реконструкцию планировочной структуры (например, изменение плотности дорожной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

- для бульваров и скверов: формирование групп со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных потерявших декоративность деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

7.3. Перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха, включает: твердые виды покрытия дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, туалетные кабины.

7.4. При проектировании озеленения территории объектов рекомендуется:

- произвести оценку существующей растительности, состояние древесных растений и травянистого покрова;

- произвести выявление сухих поврежденных вредителями древесных растений, разработать мероприятия по их удалению с объектов;

- обеспечивать сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой не менее, чем на 80% общей площади зоны отдыха.

7.5. Возможно размещение ограждения, уличного технического оборудования (торговые тележки "вода", "мороженое"), некапитальных нестационарных сооружений мелко-различной торговли и питания, туалетных кабин.

7.6. На территории муниципального образования могут быть организованы следующие виды парков: многофункциональные (предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей), специализированные (предназначены для организации специализированных видов отдыха), парки жилых районов (предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района).

7.7. На территории многофункционального парка рекомендуется предусматривать: систему аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.). Рекомендуется применение различных видов и приемов озеленения: вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

7.8. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства в специализированных парках, как правило, зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

7.9. На территории парка жилого района предусматривается: система аллей и доро-

жек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.

7.10. При разработке проектных мероприятий по озеленению в парке жилого района необходимо учитывать формируемые типы пространственной структуры и типы насаждений; в зависимости от функционально-планировочной организации территории рекомендуется предусматривать цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

7.11. Бульвары и скверы - структурные элементы системы озеленения муниципального образования. Как правило, перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

8. Благоустройство на территориях транспортной и инженерной инфраструктуры

8.1. Объектами благоустройства на территориях транспортных коммуникаций населенного пункта обычно является улично-дорожная сеть (УДС) населенного пункта в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов.

8.2. Как правило, перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

8.3. Проектирование комплексного благоустройства на территориях

транспортных и инженерных коммуникаций города следует вести с учетом СНиП 35-01, СНиП 2.05.02, ГОСТ Р 52289, ГОСТ Р 52290-2004, ГОСТ Р 51256, обеспечивая условия безопасности населения и защиту прилегающих территорий от воздействия транспорта и инженерных коммуникаций.

8.4. По функциональному назначению площади подраз-

деляются на:

главные (у зданий органов власти, общественных организаций), приобъектные (у театров, памятников, кинотеатров, музеев, торговых центров, стадионов, парков, рынков и др.), общественно-транспортные (у вокзалов, станций метрополитена, на въездах в город), мемориальные (у памятных объектов или мест), площади транспортных развязок. При проектировании благоустройства обеспечивается максимально возможное разделение пешеходного и транспортного движения, основных и местных транспортных потоков.

8.5. Обязательный перечень элементов благоустройства наземных

пешеходных переходов включает: дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

8.6. Крайне желательно обеспечить в зоне наземного пешеходного

перехода дополнительное освещение, отчетливо выделяющее его на проезжей части.

8.7. Благоустройство территорий водоохраных зон проектируется в соответствии с водным законодательством.

9. Оформление муниципального образования и информации

9.1. Оформление и размещение вывесок, рекламы и витрин.

9.1.1. Установка информационных конструкций (далее - вывесок), а также размещение иных графических элементов осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ "О рекламе".

9.1.2. Не рекомендуется размещать на зданиях вывески и рекламу, перекрывающие архитектурные элементы зданий (например: оконные проемы, колонны, орнамент и прочее). Вывески с подложками не рекомендуется размещать на памятниках архитектуры и зданиях, год постройки которых 1953-й или более ранний. Рекламу рекомендуется размещать на глухих фасадах зданий (брандмауэрах) в количестве не более 4-х.

9.1.3. Расклейку газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается на специально установленных стендах. Для малоформатных листовых афиш зрелищных мероприятий возможно дополнительное размещение на временных строительных ограждениях.

9.1.4. Очистка от объявлений опор электротранспорта,

уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляется организациями, эксплуатирующим данные объекты.

9.2. Организация навигации.

9.2.1. Навигация размещается в удобных местах, не вызывая визуальный шум и не перекрывая архитектурные элементы зданий.

9.3. Организация уличного искусства (стрит-арт, граффити, муралы).

9.3.1. Зоны муниципального образования, типы объектов где разрешено, запрещено или нормировано использование уличного искусства для стен, заборов и других поверхностей устанавливаются нормативным правовым актом администрации муниципального образования. Рекомендуется использовать оформление подобными рисунками глухих заборов и брандмауэров.

9.4. Праздничное оформление территории

9.4.1. Праздничное оформление территории муниципального образования выполняется по решению администрации муниципального образования город Устюжна на период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

9.4.2. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории муниципального образования.

9.4.3. Работы, связанные с проведением общегородских торжественных и праздничных мероприятий, осуществляется организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией муниципального образования город Устюжна в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

9.4.4. В праздничное оформление включается: вывеска национальных

флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

9.4.5. Концепция праздничного оформления определяется программой

мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемой администрацией муниципального образования.

9.4.6. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещено снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

10. Порядок уборки и содержания территории

10.1. Юридические, должностные и физические лица обязаны соблюдать чистоту и поддерживать порядок на всей территории муниципального образования город Устюжна, в том числе и на территориях частных домовладений.

10.2. Юридические, должностные и физические лица в целях выполнения Правил благоустройства территории муниципального образования город Устюжна обязаны обеспечить (при необходимости заключить договоры со специализированными организациями) сбор, вывоз и утилизацию отходов и мусора.

10.3. Ответственными за содержание объектов в чистоте, согласно настоящих Правил, соблюдение установленного санитарного порядка и настоящих Правил являются:

- на предприятиях, организациях и учреждениях - их руководители, если иное не установлено внутренним распорядительным документом;
- на объектах торговли, оказания услуг - руководители объектов торговли (оказатели услуг), индивидуальные предприниматели;
- на незастроенных территориях - владельцы земельных участков;
- на строительных площадках - владельцы земельных участков или руководители организации-подрядчика;
- в частных домовладениях и прочих объектах - владельцы домов, объектов, либо лица ими уполномоченные.

10.4. Юридические и физические лица производят систематическую уборку (ручную, механическую) в соответствии с санитарными, противопожарными и иными нормами и правилами принадлежащих им на праве собственности (владения, пользования, фактически используемых) жилых, социальных, административных, промышленных, торговых, дворовых и прочих зданий, строений, сооружений, охранных зон вокруг этих объектов, территорий земельных участков, скверов, бульваров, улиц и площадей со своевременным вывозом мусора в специально отведенные места, а в зимнее время расчистку от снега дорог и пешеходных дорожек на указан-

ных территориях.

10.5. Уборка и очистка канав, труб дренажей, предназначенных для отвода талых, дождевых и грунтовых вод с улиц и дорог, производится соответствующими предприятиями, эксплуатирующими эти сооружения; во дворах - домо-владельцами, застройщиками; на территориях предприятий и организаций - предприятиями и организациями. Ведомственные водоотводные сооружения обслуживаются дорожными организациями соответствующих ведомств.

10.6. Общественные туалеты, свалки бытового мусора, полигоны промышленных и бытовых отходов, поля ассенизации содержатся предприятиями, организациями и учреждениями, в ведении которых они находятся.

10.7. Содержание строительных площадок:

10.7.1. При производстве строительных, ремонтных и восстановительных работ ежедневно в конце недели, а также в двухдневный срок после полного их окончания, владелец земельного участка или подрядчик обязаны убирать строительные площадки и прилегающие к строительным площадкам территории от остатков стройматериалов, грунта и мусора.

10.7.2. Для складирования мусора и отходов строительного производства на строительной площадке должны быть оборудованы и огорожены специально отведенные места или установлен бункер-накопитель. Запрещается складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест.

10.7.3. Ответственность за уборку и содержание территории строительства, реконструкции и ремонта возлагается на владельца земельного участка, заказчика (или) подрядную организацию.

10.7.4. Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства (долгостроя) возлагается на балансодержателя (заказчика-застройщика).

10.7.5. При проведении указанных работ запрещается складирование строительных материалов, строительного мусора на территории, прилегающей к объекту строительства без разрешительных документов, выданных администрацией муниципального образования город Устюжна в установленном порядке.

10.8. Установка урн:

10.8.1. Для предотвращения засорения улиц, площадей и других общественных мест мусором устанавливаются урны.

Ответственными за установку урн являются:

- предприятия, организации, учебные учреждения - около своих зданий, как правило, у входа и выхода;
- торгующие организации - у входа и выхода из торговых помещений, у палаток, ларьков, павильонов и т.д.;

10.8.2. Урны должны содержаться ответственными организациями в исправном и опрятном состоянии, очищаться от мусора по мере его накопления, но не реже одного раза в сутки.

10.9. Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов производится и потребления осуществляется в соответствии с установленными законодательством РФ нормами и правилами.

10.9.1. На территории муниципального образования город Устюжна запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

10.9.2. Лиц, разместивших отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязывать за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

10.9.3. В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы

производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производить за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территории в соответствии муниципальными правилами благоустройства.

10.9.4. На территории общего пользования муниципального образования запрещено сжигание отходов производства и потребления.

10.9.5. Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, осуществляется в специально отведенные для этого места лицам, производившим этот ремонт, самостоятельно.

10.9.6. Уборку и очистку автобусных остановок производит организация, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

10.9.6. Уборку и очистку остановок, на которых расположены некапитальные объекты торговли, осуществляется владельцами некапитальных объектов торговли в границах прилегающих территорий, если иное не установлено до-

говорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения.

10.10. Содержание контейнерных площадок:

10.10.1. Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов и мусора осуществляется по контейнерной или бестарной системе, установленном порядке.

10.10.2. Запрещается устанавливать контейнеры и бункера-накопители на проезжей части, тротуарах, газонах и в проездах дворов.

10.10.3. Ответственность за содержание контейнерных площадок и площадок для бункеров-накопителей и их зачистку (уборку) возлагается:

- по муниципальному жилому фонду - на обслуживающие организации;

- по частному жилому фонду - на собственников жилья;

- по остальным территориям - на предприятия, организации, и иные хозяйствующие субъекты.

10.11. Сбор и вывоз жидких бытовых отходов (ЖБО):

10.11.1. Сброс ЖБО от предприятий, организаций, учреждений и частных домовладений осуществляется в канализационные сети.

10.11.2. В случае отсутствия канализационной сети, по согласованию при необходимости с органами санитарно-эпидемиологического надзора, отвод бытовых стоков допускается в водонепроницаемый выгреб, накопитель (септик) устроенный в соответствии с установленными требованиями.

10.11.3. Запрещается устройство и эксплуатация дренажных выгребных ям, а также выпуск канализационных стоков открытым способом в дренажные канавы, приемные лотки дождевых вод, проезжую часть, водные объекты и на рельеф местности.

10.11.4. Вывоз ЖБО производится специализированными организациями по мере необходимости на договорной основе.

10.12. Уборка и содержание автодорог и прилегающих к ним территорий:

10.12.1. Уборка автодорог возлагается:

- вне границ населенных пунктов (подъезды) - на обслуживающие организации;
- в границах населенных пунктов (улиц, переулков) - на обслуживающие организации.

10.12.2. Обочины дорог и разделительные полосы должны быть обкошены и очищены от крупногабаритного и другого мусора. Высота тра-

вяного покрова на обочинах дорог и на разделительных полосах, выполненных в виде газонов не должна превышать 15-20 см.

10.12.3. На дорогах федерального, регионального и местного значения уборка мусора и покос травы производится обслуживающей организацией на всю ширину полосы отвода дороги.

10.12.4. Автомобильные дороги должны быть оборудованы дорожными знаками в соответствии с утвержденной в установленном порядке дислокацией. Поверхность знаков должна быть чистой, без повреждений. Временные установленные знаки должны быть сняты в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

10.12.5. Информационные указатели, километровые знаки, шумозащитные стенки, металлические ограждения (отбойники), дорожные знаки, парапеты и др. должны быть окрашены в соответствии с существующими ГОСТами, очищены от грязи и промывты. Все надписи на указателях должны быть четко различимы.

10.12.6. С целью сохранения дорожных покрытий муниципального образования город Устюжна ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- транспортировка груза волоком;
- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
- движение и стоянка большегрузного транспорта на пешеходных дорожках, тротуарах.

10.13. Подвижной состав пассажирского транспорта, транспортные средства предприятий, организаций, учреждений и частных лиц выпускаются на дороги в чистом и технически исправном состоянии.

11. Уборка территории муниципального образования город Устюжна по сезонам года.

11.1. В период с ноября по апрель:

11.1.1. Производится уборка территории, расчистка снега по мере необходимости в течение дня;

11.1.2. Запрещается загрязнение территорий автобусных остановок, проездов, проходов, укладка снега и льда на газоны;

11.1.3. Систематически силами и средствами юридических и физических лиц – владельцев зданий должна производиться очистка крыш от снега, сосулек и наледей на

карнизах, водосточных трубах. При этом участки улиц, тротуаров и пешеходных дорожек, примыкающие к данным зданиям должны огораживаться, а так же, во избежание несчастных случаев, приниматься другие меры безопасности;

11.1.4. В период гололеда сыпка или обработка противогололедными материалами тротуаров, проезжей части улиц, площадей и т.д. производится юридическими и физическими лицами (домовладельцами) на территории, указанной в настоящих Правилах, в целях обеспечения содержания их в безопасном для движения состоянии.

11.2. Особенности уборки территории в осенне-зимний период:

11.2.1. Осенне-зимняя уборка территории предусматривает уборку и вывоз мусора, уборку снега, сыпку улиц.

11.2.2. Сыпку следует начинать с начала появления гололеда.

11.2.3. В первую очередь при гололеде сыпать спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

11.3. В период с мая по ноябрь:

11.3.1. Производится уборка территорий, указанных в настоящих Правилах, в зависимости от погодных условий;

11.3.2. Запрещается сжигание листьев, полимерной тары, пленки и прочих отходов на убираемых территориях и в населенных пунктах. Допускается сжигание не токсичного мусора в железных емкостях под крышкой на расстоянии не ближе 15 метров до построек и соседних участков.

11.3.3. По постановлениям администрации города Устюжна в данный период производятся общественно-санитарные дни, экологические месячники и субботники по очистке территорий;

11.3.4. На территориях, указанных в настоящих Правилах, систематически производится борьба с сорной растительностью, особенно с растениями, которые вызывают аллергические реакции у населения. Высота травяного покрова на данных территориях не должна превышать 20 см.

11.3.5. Организацию уборки иных территорий организует администрация города Устюжна, по договорам со специализированными организациями.

12. Порядок содержания зеленых насаждений

12.1. Все зеленые насаждения, расположенные на терри-

тории муниципального образования город Устюжна, за исключением земель лесного фонда составляют неприкосновенный зеленый фонд муниципального образования город Устюжна и являются его муниципальной собственностью, если иное не установлено Федеральным законодательством. Зеленые насаждения, высаженные самостоятельно собственником земельного участка после получения права собственности на данный земельный участок, являются собственностью соответствующего юридического или физического лица – собственника участка.

12.2. Юридические и физические лица, являющиеся пользователями земельных участков, обязаны сохранять и содержать все зеленые насаждения, имеющиеся на их участках, а также на прилегающих территориях.

12.3. У зданий и сооружений свободные земельные участки (газоны, площадки и т.п.) должны иметь летом травяной покров или зеленые насаждения. Текущее содержание газонов на территориях, указанных в настоящих Правилах, возлагается на соответствующих физических и юридических лиц.

12.4. Посев газонов, посадка цветочной рассады, обрезка кустарников и побелка деревьев, обработка зеленых насаждений против вредителей, болезней на закрепленных территориях производится силами юридических и физических лиц, либо специализированными организациями на договорной основе. Применение пестицидов производится в соответствии с Государственным каталогом пестицидов и агрохимикатов, разрешенных к применению на территории Российской Федерации.

12.5. На улицах, скверах, парках, в городе и лесополосах категорически запрещается самовольная вырубка зеленых насаждений.

12.6. При производстве строительных работ юридические и физические лица обязаны сохранить зеленые насаждения на участках застройки. Заказчики обязаны передавать сохраняемые зеленые насаждения строительной организации (подрядчику) под сохранную расписку. Подрядчики обязаны в целях недопущения повреждения зеленых насаждений ограждать их.

12.7. Снос зеленых насаждений разрешается только в случае невозможности их сохранения. Юридические и физические лица производят

снос зеленых насаждений только после получения разрешения. Разрешение выдается администрацией муниципального образования город Устюжна по заявкам юридических и физических лиц в случаях:

- при вырубке аварийно-опасных деревьев, сухостойных деревьев и кустарников;

- при осуществлении мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

- при невозможности пересадки деревьев и сохранения кустарниковой и травянистой растительности при осуществлении хозяйственной и иной деятельности на территории, занятой зелеными насаждениями;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством.

12.8. В секторе индивидуальной и многоэтажной жилой застройки посадка зеленых насаждений от межи или жилого дома разрешается:

- для среднерослых деревьев – не ближе 2 метров;

- для высокорослых деревьев – не ближе 4 метров;

- для кустарников – не ближе 1 метра.

12.9. В садах, скверах, парках, лесополосах категорически запрещается: производить проезд и парковку автотранспортных средств; устраивать свалки мусора и промышленных отходов; разводить костры, использовать открытые источники огня; производить самовольную вырубку зеленых насаждений, выжигание сухой растительности, выпас скота и домашней птицы, а также другие мероприятия, негативно сказывающиеся на состоянии зеленых насаждений и противоречащие целевому назначению указанных зеленых зон.

12.10. Ответственность за сохранность зеленых насаждений и уход за ними возлагается:

12.10.1. В садах, скверах, парках отдыха, вдоль улиц и автомагистралей – на организации, эксплуатирующие указанные объекты, либо закрепленные за ними.

12.10.2. У домов по фасаду вдоль проезжей части улиц и во дворах - на владельцев (пользователей) домовладений, зданий и строений.

12.10.3. На территориях предприятий, учреждений, школ, ФАП, иных организаций и прилегающих к ним территориях – на предприятия и организации.

12.11. Засохшие деревья и кустарники должны быть своевременно убраны. Деревья убираются с одновременной корчевкой пней. Упавшие деревья должны быть удалены балансодержателем территории

немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий.

12.12. При производстве рубочных или уходных работ производитель работ обязан очистить территорию от остатков обрезков стволов и веток в течение трех дней.

12.13. Не допускается самовольная посадка деревьев, кустарников, разбивка клумб, кроме случаев, когда указанные работы производятся юридическими и физическими лицами на земельных участках, принадлежащих им на праве собственности.

13. Порядок размещения и эксплуатации рекламно-информационных элементов на территории муниципального образования город Устюжна

13.1. К рекламной-информационным элементам относятся все виды объявлений, извещений и сообщений, передающие информацию посредством указателей, вывесок, афиш, плакатов, рекламных стендов и щитов, световых табло.

13.2. Размещение рекламной-информационных элементов в придорожной зоне подлежит обязательному согласованию с отделами Государственной инспекции безопасности дорожного движения.

13.3. Размещение афиш, плакатов (театральных, гастрольных), листовок, объявлений производится только исключительно в отведенных для этих целей местах.

13.4. Запрещается наклеивание и развешивание на зданиях, заборах, павильонах пассажирского транспорта, опорах освещения, других строениях и сооружениях, деревьях каких-либо объявлений и других информационных сообщений.

13.5. Информация предвыборной агитации размещается в специально отведенных местах. Уборка агитационных материалов осуществляется в течение 10 дней после окончания агитационной кампании лицами, проводившими данное мероприятие.

13.6. Материальный ущерб, причиненный вследствие нарушения порядка размещения рекламной-информационных элементов, подлежит возмещению добровольно, либо в судебном порядке лицом (юридическим, физическим), в интересах которого реклама была размещена.

14. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства, точек выездной, выносной и мел-

корозничной торговли

14.1. Установка малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (киосков, павильонов, палаток, летних кафе, сезонных рынков, оград, заборов, газонных ограждений, остановочных транспортных павильонов, телефонных кабинок, ограждений тротуаров, детских спортивных площадок, рекламных тумб, стендов, щитов для газет, афиш и объявлений, подсветки зданий, памятников, реклам, фонарей уличного освещения, опорных столбов и пр.), капитальный ремонт тротуаров допускается с разрешения администрации муниципального образования город Устюжна при наличии согласованного проекта с санитарно-эпидемиологическим надзором, при этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного участка.

14.2. Организация нестационарной торговой сети, в т.ч. объектов мелкорозничной передвижной торговой сети, осуществляется в соответствии с утвержденным перечнем мест, на которых разрешено осуществлять торговлю, оказывать услуги в нестационарной сети.

14.3. Разрешение на установку малых архитектурных форм точек выносной и мелкорозничной торговли содержит графический материал с указанием точного места расположения и площади установки малых архитектурных форм, точек выносной и мелкорозничной торговли, элементов внешнего благоустройства объекта и прилегающей территории.

14.4. Владельцы малых архитектурных форм, точек выносной и мелкорозничной торговли, обязаны содержать их и территорию, указанную в настоящих Правилах, в надлежащем санитарно-эстетическом состоянии. Своевременно (или по требованию администрации муниципального образования город Устюжна) производить ремонт, отделку и окраску, в соответствии с выданным разрешением.

14.5. Обязательным для владельцев малых архитектурных форм, точек выносной и мелкорозничной торговли является установка емкостей для сбора бытовых отходов и заключение договора со специализированной организацией на их вывоз.

15. Порядок содержания жилых и нежилых зданий, строений и сооружений на территории муниципального образования город Устюжна

15.1. Владельцам зданий,

строений, домовладений и сооружений (юридическим и физическим лицам) вменяется в обязанность содержание фасадов, принадлежащих им зданий и всех элементов внешнего благоустройства, относящихся к ним в образцовом техническом и эстетическом состоянии.

15.2. Ремонт, окраска зданий, домовладений выполняются за счет средств и силами их владельцев или строительных организациями на договорной основе.

15.3. Предприятия, организации, ведомства, предприятия жилищно-коммунального хозяйства, граждане, владеющие домами на праве личной собственности, обязаны эксплуатировать здания, строения и сооружения, а так же производить их ремонт в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

15.4. Все вновь возводимые индивидуальные, усадебные, одно- и многоквартирные жилые дома должны быть расположены на расстоянии от:

- красной линии улиц не менее чем на 5 метров;
- красной линии проездов не менее чем на 3 метра;
- границы смежного участка не менее чем на 3 метра.

15.5. Расстояние от вновь возводимых хозяйственных построек до:

- красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 метров;
- границы соседнего участка – не менее 4 метров;
- жилых строений – не менее 15 метров.

15.6. Для отвода воды с крыш домовладелец обязан установить водосборные желоба и организовать водосток в отводную канаву, устроенную на своем земельном участке, на расстоянии не менее 1 метра от смежного земельного участка.

15.7. Фасады зданий, строений и сооружений не должны иметь видимых повреждений (разрушения отделочного слоя и водосточных труб, воронок, изменения цветового фона и т.п.), занимающих более 10% фасадной поверхности.

15.8. Необходимость и периодичность проведения работ по ремонту и окраске фасадов зданий определяются:

- владельцами исходя из существующего состояния фасада;?

- администрацией муниципального образования город Устюжна – с обязательной выдчей соответствующих предписаний.

15.9. При проведении работ на фасадах зданий, представляющих историко-архитектур-

ную ценность, необходимо наличие специального проекта, согласованного с органами по охране памятников истории и культуры.

15.10. После окончания работ на фасадах зданий обязательна очистка прилегающих строений и территорий (пешеходных дорожек, улиц, газонов и т.д.).

15.11. Строительный мусор, образуемый при ремонте зданий, должен собираться и вывозиться в места санкционированного складирования.

15.12. На каждой улице должны располагаться таблички с наименованием улиц, на фасаде каждого дома устанавливается номерной знак утвержденного образца. Ответственность за исправность номерного знака несет владелец дома.

15.13. За установку и содержание на фасадах зданий вывесок, реклам, аншлагов, номерных знаков несут ответственность владельцы зданий.

15.14. Владельцам зданий, строений, домовладений и сооружений (юридическим и физическим лицам) вменяется в обязанность уборка наледей (сосулек) и снежных навесов с крыш, скатных кровель и выступающих элементов зданий.

15.15. В целях сохранения архитектурного облика города и зданий не допускается:

- снятие, замена или устройство новых архитектурных деталей, устройство новых или заделка существующих проемов, изменение формы окон, переоборудование или устройство новых балконов и лоджий, эркеров, застройки межбалконного пространства без специального разрешения администрации города Устюжна;

- отделка и окрашивание фасада и его элементов материалами, отличающимися по цвету от установленного для данного здания колерным паспортом, выдаваемым администрацией г.Устюжна;

- использование балконов, эркеров и лоджий не по назначению, их загромождение тяжелыми предметами, захламление и загрязнение.

16. Порядок строительства (ремонта) подземных коммуникаций, капитального ремонта улиц, тротуаров и других видов земляных работ на территории муниципального образования город Устюжна

16.1. Производство строительства (ремонта) подземных коммуникаций и других видов земляных работ осуществляется на основании письменного разрешения администрации муниципального образования

город Устюжна.

16.2. На производство работ выдаются:

- Разрешение при плановом строительстве (ремонте);
- Разрешение на аварийный ремонт.

16.2.1. В установленных законом случаях выдача разрешения производится только после получения заявителем предусмотренных законодательством РФ согласований.

16.2.2. Копия разрешения должна храниться на месте производства работ и предъявляться по первому требованию должностных лиц органов государственного и муниципального контроля.

16.2.3. В случае если в процессе производства работ внесены изменения в условия, на которых выдано разрешение, исполнитель работ незамедлительно информирует администрацию муниципального образования город Устюжна.

16.2.4. Аварийные работы разрешается выполнять немедленно, с одновременным уведомлением в течение 1 часа владельцев подземных коммуникаций, попадающих в зону производства работ и соответствующих служб, органов и подведомственных им организаций, администрации муниципального образования город Устюжна и т.д. Разрешение в таких случаях оформляется одновременно, либо в первый же рабочий день, если работы производятся в выходные и праздничные дни.

16.2.5. Строительная организация, или физическое лицо, выполняющее строительные (ремонтные) работы, несет полную ответственность за качество восстановления нарушенного в процессе выполнения работ дорожного покрытия, тротуаров, газонов, зеленых насаждений, элементов благоустройства и т.п. и в случае выявления брака в течение года после выполнения работ обязаны устранить его.

16.2.6. Выполнение строительства (ремонта) подземных коммуникаций, капитального ремонта тротуаров и прочих земляных работ без получения разрешения, как и выполнение не указанных в разрешении видов работ, является самостоятельным и влечет ответственность юридических и физических лиц, предусмотренную действующим законодательством.

16.2.7. В случае обнаружения ответственными лицами несанкционированного проведения работ они должны быть немедленно приостановлены, нарушенный земляной покров должен быть восстановлен силами нарушителя.

16.3. Юридические и физические лица выполняют капитальный ремонт дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, согласно утвержденного проекта в границах закреплённых территорий муниципального образования город Устюжна.

16.4. Производство работ.

16.4.1. Строительство (ремонт) подземных коммуникаций должно вестись в технологической последовательности согласно плану производства работ.

16.4.2. Строительная организация (подрядчик) обязана до начала работ:

- Оградить место производства работ барьерами стандартного типа, либо лентой, окрашенными в бело-красные цвета;

- В темное время суток обеспечить ограждение в соответствии с установленными нормами и правилами;

- Обеспечить установку дорожных знаков, предупреждающих о производстве строительных работ, а при необходимости схемы объезда и указателей на всем протяжении объездного маршрута;

- Установить пешеходные мостики для обеспечения нормального движения пешеходов;

16.4.3. Ответственный за производство работ обязан обеспечить надлежащее содержание ограждений, дорожных знаков, указателей, освещения, информационного щита на весь период строительства (ремонта).

16.4.4. При производстве работ плодородный слой почвы должен быть снят и использован при восстановлении разрытия.

16.4.5. Разработка грунта в траншеях, пересекающих другие инженерные коммуникации, а так же их последующая засыпка допускается лишь в присутствии вызванных ответственных представителей организаций, эксплуатирующих эти коммуникации.

16.4.6. В случае повреждения существующих подземных коммуникаций по факту повреждения составляется акт с участием заинтересованных организаций и администрации муниципального образования город Устюжна. Поврежденные коммуникации восстанавливаются силами и за счет виновника повреждения.

16.4.7. Датой окончания строительства подземных коммуникаций считается дата подписания акта уполномоченной приемочной комиссией. Датой окончания ремонта (в том числе аварийного) подземных коммуникаций считается дата подписания акта вы-

полненных работ.

16.4.8. Дороги, проезды и подъезды к жилым, общественным и производственным зданиям, сооружениям, наружным пожарным лестницам и источникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой очищаться от снега и льда.

17. Особые условия уборки и благоустройства

17.1. На территории муниципального образования город Устюжна ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

17.1.1. Вывозить, выносить, выгружать, складировать, разливать (сливать) бытовые, промышленные, строительные мусор, отходы, стоки, грунт в места, не отведенные для этой цели в установленном законом порядке.

17.1.2. Склаживать материалы (в том числе плиты, блоки), оборудование, дрова, доски, бревна, части бревен, удобрения на территории, собственником, пользователем на основании договора или владельцем которой складирующее лицо не является.

17.1.3. Сжигать бытовые и промышленные отходы, мусор, листья, обрезки деревьев, полимерную тару и пленку на улицах, площадях, в скверах, на бульварах, во дворах предприятий, организаций, учреждений и индивидуальных домовладений, на санкционированных свалках, в контейнерах, а так же закапывать бытовые отходы в землю.

17.1.4. Сорить на улицах, площадях и в других общественных местах, выставлять тару с мусором и пищевыми отходами на улицы.

17.1.5. Предприятиям, организациям и населению обрасывать в водоемы бытовые, производственные отходы и загрязнять воду и прилегающую к водоему территорию.

17.1.6. Сметать мусор и снег на проезжую часть улиц.

17.1.7. Возводить здания, строения, сооружения на не принадлежащей возводящему их лицу территории.

17.1.8. Захламлять, перегораживать и осуществлять засыпку придорожной канавы (в том числе с целью обеспечения проезда) без обеспечения протока воды по канаве.

17.2. На территории муниципального образования город Устюжна ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

17.2.1. Устраивать (или) осуществлять выпуск промышленных и бытовых сточных вод из канализаций открытым способом или в результате пе-

реполнения выгребных ям (в том числе септиков) в водоемы, на проезжую часть дорог, в придорожные канавы, на рельеф местности, в грунтовые лотки и обочину дорог, на прочие смежные территории.

17.2.2. Устраивать и использовать сливные ямы (в том числе септики) с нарушением установленных норм.

17.2.3. Производить расклейку афиш, объявлений на фасадах зданий, столбах, деревьях, остановочных павильонах и других объектах, внешнего благоустройства, не предназначенных для этой цели.

17.2.4. Производить переустройство наружных фасадов зданий, выходящих на улицу без предусмотренного законом разрешения.

17.2.5. Производить посадку на газонах улиц овощей всех видов.

17.2.6. Склаживать около торговых точек тару, запасы товаров, производить организацию торговли без специального оборудования.

17.2.7. Ограждать строительные площадки с уменьшением пешеходных дорожек (тротуаров).

17.2.8. Юридическим и физическим лицам складировать строительные материалы, органические удобрения (навоз), мусор на прилегающих к строениям и домовладениям территориях без разрешения администрации муниципального образования город Устюжна на срок более 1 месяца.

17.2.9. Повреждать или вырубать зеленые насаждения, в том числе деревья хвойных пород.

17.2.10. Захламлять придомовые, дворовые территории общего пользования металлическим ломом, строительным, бытовым мусором и другими материалами.

17.2.11. Парковка и стоянка транспорта, прицепов и других механических средств, а также хранение оборудования во дворах и на территориях общего пользования, на тротуарах и газонах, детских площадках, других местах, не предназначенных для этих целей. Наезд на бордюры.

17.2.12. Во избежание повреждения асфальтового покрытия проезжей части дорог в городе Устюжна не допускается движение своим ходом машин и механизмов на гусеничном ходу

17.2.13. Территории пляжей - пляжи должны удовлетворять требованиям по санитарному состоянию. Дно водного объекта в месте размещения пляжа должно быть очищено на глубине 2 метров в границах запыления.

Организация, осуществля-

ющая содержание пляжа, должна иметь решение о предоставлении водного объекта в пользование.

На городском пляже запрещается:

- выгуливать и купать домашних животных;
- стирать ковры и другие вещи;
- мыть автотранспорт.

17.2.14. Владельцы гаражей, гаражных кооперативов, комплексов, открытых автомобильных стоянок, площадок для длительного хранения автомобилей, расположенных на территории города обязаны:

- производить окраску ворот и фасада гаражей по согласованию с администрацией города Устюжна;
- пронумеровать каждый гаражный бокс;
- не допускать загрязнение и загромождение (доски, щебень, металлолом и др.) прилегающей к гаражу территории и складирование различных предметов (трубы, кузова, доски и др.) на крыше гаражного бокса;
- оборудовать на территориях твердое покрытие (железобетонное, бетонное, асфальтовое или щебеночное);
- установить контейнер (с крышкой) для сбора мусора (при количестве более 5-ти гаражей);
- вывоз мусора проводить собственными силами или по договору со специализированным предприятием;
- на территориях гараж-

ных комплексов, кооперативов, автостоянок, площадок для длительного хранения автомобилей организуется отдельный сбор и временное хранение отработанных масел, автомобильных покрышек, металлолома и т.п. на площадках, имеющих твердое покрытие, с последующим вывозом в установленные для этих отходов места.

17.3. С целью обеспечения надлежащего санитарного состояния в городе Устюжна ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

17.3.1. Мыть транспортные средства и стирать ковры, дорожки и паласы возле водоразборных питьевых колонок, во дворах многоквартирных жилых домов, местах общего пользования и водоемах муниципального образования город Устюжна.

17.3.2. Выгуливать собак без намордников в местах общего пользования.

17.3.3. Загрязнять места общего пользования отходами жизнедеятельности домашних животных.

17.3.4. Производить торговлю фруктами, овощами и другими продуктами на улицах, площадях и других местах, не отведенных для этой цели.

17.3.5. Размещать объекты торговли, временные и сезонные сооружения, кафе, пивные и пр. на тротуарах и газонной части улиц, скверов, парковой и лесной зоны.

17.3.6. Движение по населенным пунктам и прочим дорогам общего пользования муниципального образования го-

род Устюжна загрязненного автотранспорта, перевозка мусора, сыпучих и жидких материалов без применения мер предосторожности (полог, герметизация, мойка ходовой части и пр.), предотвращающих загрязнение окружающей территории.

17.4. На территории индивидуальной жилой застройки и территории многоквартирного дома ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

17.4.1. размещать ограждения за границами домовладения;

17.4.2. сжигать листву, любые виды отходов и мусор на территории домовладения и на прилегающей к домовладению территории;

17.4.3. выталкивать снег, выбрасывать мусор, сбрасывать шлак, сливать жидкие помой и бытовые отходы в не отведенное место или за территорию домовладения;

17.4.4. складировать дрова, строительные материалы за территорией домовладения более 2 недель;

17.4.5. складировать крупногабаритный мусор за территорией домовладения,

17.4.6. мыть транспортные средства за территорией домовладения;

17.4.7. строить мелкие дворовые постройки, устраивать выгребные ямы за территорией многоквартирных домов;

17.4.8. нарушать благоустройство, загрязнять и загромождать прилегающую к границам территории домовла-

дения территорию бытовыми отходами и другим мусором;

17.4.9. производить захоронение твердых бытовых отходов и мусора не растительного происхождения в почве;

17.4.10. производить сжигание ТБО, имеющие в своем составе пластмассу, пластик и других материалов, выделяющих при сжигании вредные примеси в атмосферный воздух в печах и отопительных котлах.

18. Содержание животных и птицы

18.1. Владельцы животных и птицы обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

18.2. Не разрешается содержание домашних животных и птиц в местах общего пользования многоквартирных домов (лестничные клетки, чердаки, подвалы, коридоры и т.д.), а также на балконах и лоджиях.

18.3. Содержать домашних животных и птицу разрешается в хозяйственных строениях, удовлетворяющих санитарно-эпидемиологические правила: Приложение N 7 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в которых обозначены расстояния от помещения для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки.

Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки

Нормативный разрыв	Поголовье (шт.)						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики - матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10 м	До 5	До 5	До 10	До 10	До 30	До 5	До 5
20 м	До 8	До 8	До 15	До 20	До 45	До 8	До 8
30 м	До 10	До 10	До 20	До 30	До 60	До 10	До 10
40 м	До 15	До 15	До 25	До 40	До 75	До 15	До 15

18.3.1. Содержание сельскохозяйственных животных и птицы в зоне многоэтажной жилой застройки не допускается.

18.3.2. В целях защиты поверхностных, подземных вод и почв от загрязнения отходами, связанными с содержанием сельскохозяйственных животных и птицы, профилактики и борьбы с заразными болезнями, общими для человека и животных, граждане обязаны обеспечить содержание и уход за сельскохозяйственными животными и птицей в соответ-

ствии с действующими ветеринарно-санитарными правилами и нормами.

18.3.3. Владельцы домашнего скота обязаны:

- Представлять ветеринарным специалистам по их требованию домашний скот для осмотра и создавать условия для проведения их осмотра, исследований и обработок.

- Немедленно извещать указанных специалистов обо всех случаях внезапного падежа или одновременного массового заболевания домашнего скота, а также об их необычном поведении. До прибытия специалис-

тов изолировать заболевшее животное.

- Выбрасывание трупов животных производится только в местах, предназначенных для захоронения (скотомогильники).

- Доставлять биологические отходы (трупы животных и птицы, абортрованные и мертворожденные плоды) только в места, отведенные для захоронения (скотомогильники).

- Осуществлять хозяйственные и ветеринарные мероприятия, обеспечивающие предупреждение болезней до-

машнего скота. Не допускать загрязнения окружающей природной среды отходами животноводства, предупреждать появление мух и неприятных запахов.

- Осуществлять уборку территории дорог, придомовых территорий от отходов животноводства сразу после прогноза скота.

- Содержать в надлежащем состоянии животноводческие помещения и сооружения для хранения кормов и переработки продуктов животноводства.

18.3.4. Выпас и прогон сельскохозяйственных животных и

птицы:

- Места выпаса и прогона сельскохозяйственных животных и птицы определяются администрацией муниципального образования город Устюжна с учетом требований законодательства.

- Выпас сельскохозяйственных животных и птицы осуществляется на огороженных пастбищах либо не огороженных пастбищах на привязи или под надзором собственников сельскохозяйственных животных и птицы, либо лиц, ими уполномоченных. Безнадзорный, беспривязный выпас не допускается. - Запрещается выпас сельскохозяйственных животных и птицы на территориях парков, скверов, улиц, внутридворовых территорий, в местах массового отдыха и купания людей.

- Владельцы домашнего скота обязаны сопровождать домашний скот до места сбора стада и передать пастуху, а также встречать домашний скот после пастыби в вечернее время.

18.3.5. Выпас скота на полосе отвода автомобильной дороги запрещен.

18.4. Навоз (помет) от хозяйственных построек необходимо убирать, не допуская его накопления и загрязнения прилегающей территории с 1 апреля до 1 ноября еженедельно, в остальное время ежемесячно.

18.5. Владельцы собак, имеющие в пользовании земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле только на хорошо огороженной территории или на привязи. О наличии собак должна быть сделана предупреждающая табличка.

18.6. Безнадзорные животные (в том числе собаки, имеющие ошейник), находящиеся на улицах или в иных общественных местах, подлежат отлову.

18.7. На территории муниципального образования город Устюжна ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- безнадзорный выгул птицы за пределами приусадебного участка;

- передвижение сельскохозяйственных животных на территории муниципального образования город Устюжна без

сопровождающих лиц.

- выгуливание собак и появление с ними в общественных местах, в транспорте лицам в нетрезвом состоянии и детям моложе 14 лет;

- выгуливание собак на территориях парков, скверов, школ, детских дошкольных и медицинских учреждений, детских площадок, стадионов;

19. Освещение территории муниципального образования город Устюжна

19.1. Улицы, дороги, площади, тротуары, общественные территории, территории жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций освещаются в темное время суток.

Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником или законом лиц.

19.2. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляются специализированными организациями по договорам с администрацией муниципального образования город Устюжна.

20. Особые требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения

20.1. При проектировании благоустройства жилой среды, улиц и дорог, культурно-бытового обслуживания необходимо обеспечивать доступность для маломобильных групп населения, имея виду оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов (специально оборудованные пешеходные пути, пандусы, места на остановках общественного транспорта и автостоянках, поручни, ограждения, приспособления и т.д.).

20.2. Проектная документация на благоустройство территории должна соответствовать федеральным нормативным требованиям для проектирования окружающей среды, объектов жилищно-гражданского и производственного назначения, с учетом потребностей маломобильных

групп населения.

20.3. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующего передвижению маломобильных групп населения осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией, а в условиях сложившейся застройки - собственниками, владельцами земельных участков.

21. Ответственность за нарушение Правил

21.1. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляют:

- уполномоченные лица администрации муниципального образования город Устюжна, путем выдачи предписаний (приложение № 1);

- органы санитарно-эпидемиологического надзора;

- другие уполномоченные в установленном порядке органы (должностные лица), обеспечивающие соблюдение установленных норм и правил в сфере благоустройства и санитарного содержания населенных пунктов Устюженского муниципального района.

При проведении проверки осуществляется фото или видеофиксация, на основе которых должностные лица полномочные рассматривать дела об административных правонарушениях, получают возможность делать определенные выводы для правильного разрешения таких дел.

При проведении контроля также осуществляется фото, видео фиксация нарушений Правил благоустройства территории муниципального образования город Устюжна, в случае не установления личности нарушителя возбуждается административное расследование, по факту нарушения Правил благоустройства территории муниципального образования город Устюжна.

21.2. За нарушение настоящих Правил юридические и физические лица, несут дисциплинарную, административную, гражданско-правовую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Законом Вологодской области от

08.12.2010 № 2429-ОЗ «Об административных правонарушениях в Вологодской области» (с изменениями и дополнениями) и другими нормативными правовыми актами.

21.3. Юридические и физические лица, нанешие своими противоправными действиями или бездействием ущерб муниципальному образованию, окружающей среде, правам и интересам третьих лиц, обязаны возместить нанесенный ущерб.

21.4. В случае отказа (уклонения) от возмещения ущерба в добровольном порядке ущерб взыскивается в судебном порядке.

21.5. Применение мер административной ответственности не освобождает нарушителя от обязанности возмещения причиненного им ущерба в соответствии с действующим законодательством и устранения допущенных нарушений.

21.6. Одним из механизмов контроля за соблюдением Правил благоустройства является общественный контроль.

Органами местного самоуправления создаются условия для проведения общественного контроля в области благоустройства, в том числе в рамках организации деятельности интерактивных порталов в сети Интернет.

Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видео-фиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в уполномоченный орган исполнительной власти города (или) на интерактивный портал в сети Интернет.

Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

Администрация  
города Устюжна  
Устюженского муниципального  
района  
Вологодской области  
162840, г. Устюжна Вологодской области,  
пер. Коммунистический, д.13  
тел./факс 2-22-47  
№ \_\_\_\_\_  
на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Кому \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(наименование организации или Ф.И.О. физ.лица, ИП)

#### ПРЕДПИСАНИЕ

На основании требований Правил благоустройства территории муниципального образования город Устюжна, утвержденных решением Совета города Устюжна № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, администрацией муниципального образования город Устюжна выявлено следующее:  
Вами допущено нарушение п. \_\_\_\_\_ Правил благоустройства территории муниципального образования город Устюжна:

Администрация муниципального образования ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. В срок до \_\_\_\_\_ устранить указанные нарушения:

по адресу \_\_\_\_\_

О факте исполнения настоящего предписания администрация муниципального образования город Устюжна просит сообщить в письменном виде или по телефону 8 (81737) 2-22-47.

При невыполнении перечисленных требований в указанный срок Вы будете привлечены к ответственности в установленном законом порядке.

Глава администрации города Устюжна

Предписание получил:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи, дата)

#### «Ответственность за нарушение правил пожарной безопасности, в том числе в лесах»

Со дня схода снежного покрова с земли и следов его таяния начинается пожароопасный период, который устанавливается субъектом Российской Федерации на своей территории с определенного числа весной.

Природные пожары относятся к числу очень опасных происшествий и нередко становятся причиной заболеваний, травмирования и гибели людей. Сгорают гигантские площади лесных массивов, гибнут животные и растения, уничтожаются уникальные экосистемы.

Одним из источников природных пожаров является поджог сухой травы человеком. Статистика показывает, что их всплеск наблюдается в выходные дни, когда люди массово направляются отдыхать на природу.

В соответствии с Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 №417 и Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012г. №390

##### ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- выжигать сухую травянистую растительность, пожнивные остатки (нижние части стеблей, опавшие листья) на землях сельскохозяйственного назначения и землях запаса, разводить костры на полях.
- разводить костры в хвойных молодняках, на гарях, на участках поврежденного леса, торфяниках, в местах рубок (на лесосеках), не очищенных от порубочных остатков и заготовленной древесины, в местах с подсохшей травой, а также под кронами деревьев.
- бросать горящие спички, окурки и горячую золу из курительных трубок, стекло (стеклянные бутылки, банки и др.); употреблять при охоте пыжи из горючих или тлеющих материалов; оставлять промасленные или пропитанные бензином, керосином или иными горючими веществами материалы (бумагу, ткань, паклю, вату и др.); засорять леса бытовыми, строительными, промышленными и иными отходами и мусором.

Кроме того, органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, физические лица, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу, обеспечивают ее очистку от сухой травы, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра или иным противопожарным барьером.

С 2018 года на правообладателей (собственников, землепользователей, арендаторов) земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов или в садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях, возложена обязанность производить регулярную уборку мусора и покос травы. Владельцы земельных участков сельскохозяйственного назначения должны принимать меры по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания сорной растительностью и своевременному проведению сенокоса.

Уборка мусора и покос травы должны производиться в пределах границы соответствующего земельного участка, определяемой на основании кадастрового или межевого плана.

Отправляясь за город жечь костёр, посмотрите не введен ли сейчас в вашей местности **особый противопожарный режим**? Как правило, режим вводится при высокой пожароопасности в лесах, и штрафы за нарушение будут выше, чем в обычное время, так как в этом случае вероятность возникновения пожара опасно высока.

За нарушение требований пожарной безопасности ст. 20.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность в виде штрафа, максимальный размер которого составляет для граждан до 5 тыс. руб., должностных лиц до 50 тыс. руб., для юридических лиц до 1 млн. руб., вплоть до административного приостановления деятельности на срок до 90 суток.

За нарушения данных требований в лесах статьёй 8.32 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации предусмотрено наказание в виде штрафа: на граждан в размере от 1,5 до 5 тыс. руб., на должностных лиц - от 10 до 50 тыс. руб., на юридических лиц - от 50 тыс. руб. до 1 млн. руб.

В 2018 году Кодекс об административных правонарушениях Российской Федерации пополнился новой статьёй 19.7.14, которой введена ответственность за непредставление должностными лицами в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти сведений о пожарной опасности в лесах и лесных пожарах. Законом определено, что непредставление сведений о пожарной опасности в лесах или о лесных пожарах, а также их несвоевременное представление или искажение повлечет наложение штрафа в размере от трех до пятнадцати тысяч рублей.

В соответствии со ст. 261 Уголовного кодекса Российской Федерации за уничтожение или повреждение лесов в результате неосторожного обращения с огнем или в результате поджога установлена ответственность в виде штрафа от 200 тыс. руб. до

3 млн. руб. либо лишения свободы на срок до 10 лет.

Важно знать, что в случае обнаружения пожара необходимо обращаться в органы МЧС России по телефону службы спасения 112, а в случае возникновения возгорания в лесном фонде – в Министерство лесного хозяйства по бесплатному телефону горячей линии министерства 8-800-100-90-25 или федеральному номеру лесной охраны 8-800-100-94-00 (звонок по России бесплатный).

В случае бездействия указанных органов граждане могут направить обращение в Волжскую межрегиональную природоохранную прокуратуру по адресу г. Тверь, улица Дарвина, 9 или на сайт [www.wmrrp.ru](http://www.wmrrp.ru), а также сообщить по дежурному прокурору по телефону 8(4822) 47-60-67, 8-910-937-34-93, факс (4822) 42-26-83.

#### **Администрация города Устюжна сообщает о возможности предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства**

Граждане, заинтересованные в приобретении земельного участка для осуществления их деятельности имеют право в течение 30 дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора купли-продажи данного земельного участка.

Способ подачи заявлений – лично. Адрес приёма заявлений: администрация города Устюжна, г. Устюжна, пер. Коммунистический, д. 13. Приёмные дни понедельник - пятница, с 8:00 до 17:00, обеденный перерыв с 13:00 до 14:00.

Заявления принимаются с 11.05.2018 по 13.06.2018 г.

Кадастровый номер земельного участка 35:19:0102009:442, площадь 850 кв.м.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно по адресу: г. Устюжна, пер. Коммунистический, д. 13. Приёмные дни понедельник - пятница, с 8:00 до 17:00, обеденный перерыв с 13:00 до 14:00.

#### **Администрация города Устюжна сообщает о возможности предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства**

Граждане, заинтересованные в приобретении земельного участка для осуществления их деятельности имеют право в течение 30 дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды данного земельного участка.

Способ подачи заявлений – лично. Адрес приёма заявлений: администрация города Устюжна, г. Устюжна, пер. Коммунистический, д. 13. Приёмные дни понедельник - пятница, с 8:00 до 17:00, обеденный перерыв с 13:00 до 14:00.

Заявления принимаются с 11.05.2018 по 13.06.2018 г.

Земельный участок расположен в кадастровом квартале 35:19:0103016, в г. Устюжна

Площадь земельного участка 1500 кв.м. в соответствии со схемой расположения земельного участка.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, можно по адресу: г. Устюжна, пер. Коммунистический, д. 13. Приёмные дни понедельник - пятница, с 8:00 до 17:00, обеденный перерыв с 13:00 до 14:00.

#### **Администрация города Устюжна сообщает о возможности предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства**

Граждане, заинтересованные в приобретении земельного участка для осуществления их деятельности имеют право в течение 30 дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора купли-продажи данного земельного участка.

Способ подачи заявлений – лично. Адрес приёма заявлений: администрация города Устюжна, г. Устюжна, пер. Коммунистический, д. 13. Приёмные дни понедельник - пятница, с 8:00 до 17:00, обеденный перерыв с 13:00 до 14:00.

Заявления принимаются с 11.05.2018 по 13.06.2018 г.

Земельный участок расположен в кадастровом квартале 35:19:0302001, в г. Устюжна

Площадь земельного участка 600 кв.м. в соответствии со схемой расположения земельного участка.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, можно по адресу: г. Устюжна, пер. Коммунистический, д. 13. Приёмные дни понедельник - пятница, с 8:00 до 17:00, обеденный перерыв с 13:00 до 14:00.

**Учредитель:**  
Совет города Устюжна,  
администрация города Устюжна.  
**Ответственный за выпуск:**  
Г.Е. Мироява.

**Адрес редакции бюллетеня**  
**«Городской вестник»:**  
162840, Вологодская обл.,  
г. Устюжна, пер. Богатырева, 13.  
**Телефоны:** редактор – 2-22-01,  
**e-mail:** vpered35@bk.ru,  
**РЕДАКТОР Л.А. МУШКАТЕРОВА.**

**Бюллетень выходит**  
**не реже одного раза в месяц.**  
**Доставляется бесплатно. Тираж 50.**  
**Отпечатано АНО «Редакция газеты**  
**«Вперёд», адрес: 162840,**  
**Вологодская обл., г. Устюжна,**  
**пер. Богатырева, 13.**  
**Подписано в печать по графику**  
**в 10.00, фактически – в 10.00.**