

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

Городской ВЕСТНИК

БЕСПЛАТНО

№ 26 (262)
13 декабря
2017 года

Совет города Устюжна и администрации города Устюжна

СОВЕТ ГОРОДА УСТЮЖНА ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ СОВЕТА ГОРОДА УСТЮЖНА «О МЕСТНОМ БЮДЖЕТЕ ГОРОДА УСТЮЖНА НА 2018 ГОД»

Дата проведения: 12 декабря 2017 г.

Время проведения: начало в 17 час. 15 мин., окончание в 18 час. 45 мин.

Место проведения: здание

МУК «Устюженская ЦБС» по адресу:

г. Устюжна, пл. Торговая, д. 14.

Публичные слушания проводятся по инициативе Совета города Устюжна, в соответствии с решением Совета города Устюжна от 18.11.2016 № 152 «О назначении публичных слушаний по проекту местного бюджета города Устюжна на 2018 год».

Проект решения Совета города Устюжна «О местном бюджете города Устюжна на 2017 год» был опубликован в информационном бюллетене «Городской вестник» от 01.12.2016 № 25 (261).

На публичные слушания приглашены:

- депутаты Совета города Устюжна;
- представители администрации города Устюжна;
- руководители организаций;
- общественность.

Публичные слушания открыты для представителей общественности и СМИ.

Публичные слушания ведет глава города Устюжна, председатель Совета города Устюжна Костина З.Н.

Присутствуют 30 человек (Депутаты Совета города Устюжна, представители администрации города Устюжна, руководители организаций, представители общественности).

Повестка дня:

1. Доклад по проекту решения Совета города Устюжна «О местном бюджете города Устюжна на 2018 год».
2. Выступление разработчиков муниципальных программ на 2018-2023гг.
3. Выступления лиц, желающих высказать свои пожелания по проекту решения Совета города Устюжна «О местном бюджете города Устюжна на 2018 год».
4. Принятие итогового документа (рекомендаций) участников публичных слушаний по проекту решения Совета города Устюжна «О местном бюджете города Устюжна на 2018 год».

Костина З.Н. открыла публичные слушания кратким вступительным словом о значимости обсуждаемого вопроса, ознакомила участников публичных слушаний с регламентом их проведения, составом приглашенных.

Слово предоставлено начальнику финансово-экономического сектора-главному бухгалтеру администрации города Устюжна Кольцовой Т.А.

СЛУШАЛИ: О местном бюджете города Устюжна на 2018 год. (Доклад в форме презентации по слайдам)

Кольцова Т.А., начальник финансово-экономического сектора, главный бухгалтер, рассказала о понятии местного бюджета, основные налоги местного бюджета на 2018год, структура налоговых и неналоговых доходов, рассказала подробно о неналоговых доходах на 2018 год, о финансовой помощи бюджету, расходы бюджета, структура расходов местного бюджета на 2018 год, а так же расходы/доходы Дорожного фонда.

ВЫСТУПИЛИ:

1. Беляев Р.С., главный специалист по вопросам ЖКХ, благоустройства и общественной безопасности, выступил с презентацией программы «Пожарная безопасность, защита населения и территории» познакомил с основными направлениями и мероприятиями муниципальной программы.

У присутствующих на публичных слушаниях не возникло вопросов по программе на 2018 год.

2. Антипов И.В., первый заместитель главы города Устюжна, выступил с программой «Ремонт и содержание автомобильных дорог города Устюжна», познакомил с основными мероприятиями и направлениями.

В обсуждении вопросов по программе приняли участие: представители общественности, Малышева И.О., начальник управления по культуре, туризму и молодежной политике, о доступности некоторых объектов и памятников, на что получили развернутый ответ о включении данных территорий в проект на 2019 год.

Больше вопросов по данной программе не поступало.

3. Чеменева О.В., главный специалист по имуществу и приватизации, выступила с программой «Ремонт муниципального жилого фонда города Устюжна на 2018-2020 годы.

Вопросов и обсуждений по данной программе не поступило.

4. Петрова С.Н., главный специалист по земельным вопросам, Зайцева Л.А., главный специалист по архитектуре и градостроительству, выступили с программой «Развитие градостроительной, землеустроительной и архитектурной деятельности на территории города Устюжна на 2018-2020 годы»

Поступил вопрос от депутата Совета города Устюжна Веселкова Т.Г., о коммерческом доходе от разграничения заявленных участков, на что получил развернутый ответ, что будет 100% окупаемость затрат и планируется получить и прибыль за счет предоставления данных участков на аукцион. Так же поступил вопрос о расположении запланированных участков, на что получили развернутый ответ о местонахождении данных участков в черте города и на территории аэродрома.

5. Костина З.Н., глава города Устюжна, выступила с презентацией программы «Чистая вода на 2018-2020годы », познакомила с основными направлениями и мероприятиями муниципальной программы на 2018-2020 года.

Приглашенной была Козырева Г.А., исполняющая обязанности директора МУП «Коммунальщик», для уточнения вопросов по программе «Водовод» которая так же разрабатывалась совместно с администрацией города Устюжна и так же имеет отноше-

ние к программе «Чистая вода на 2018-2020 годы».

Вопросы по поводу программы «Водовод» к Козыревой Г.А. поступили от депутата Совета города Устюжна Платонова Н.В., по поводу софинансирования из области и района, на что получил развернутый ответ, что финансирование будет из области при поступлении в программу. Софинансирование из района не предусматривается проектом программы.

Поступило предложение о привлечении районной администрации к софинансированию данной программы, не менее чем на 50% от стоимости программы, извлекаемой из бюджета города.

6. Антипов И.В., первый заместитель главы города Устюжна, выступил с программой «Благоустройство и санитарное содержание территории города Устюжна на 2018-2020 года», познакомил с основными мероприятиями и направлениями.

Депутат Совета города Устюжна Н.В.Платонов уточнил соотношение по санитарному содержанию 2018 года по отношению к 2016-2017 годам., на что получил развернутый ответ.

Слово было предоставлено Чиркову С.Э., смотрителю кладбищ города Устюжна. Чирков пояснил, что в 2017 году была проверка Роспотребнадзора по состоянию кладбищ, во время которой были выявлены нарушения, на основании протоколов и заявлении о понуждении выполнения требования Роспотребнадзора, необходимо будет устранить данные нарушения в течение 2018 года до 01.09.2018года, на что потребуются финансовые затраты.

Козлов Н.Ю., уточнил и сообщил, что в городе имеются неисправные светодиодные лампы. Данный вопрос принят к сведению и будут приняты меры по устранению неисправности. Поступил уточняющий вопрос о режиме свечения в темное время суток, на получен развернутый ответ о том, что режим свечения будет увеличен за счет экономии на энергосберегательных лампах и за счет увеличения бюджета на этой статье расходов.

От представителей общественности поступил вопрос к Чиркову С.Э., смотрителю кладбищ, по поводу плохого состояния дорожек на Борисовском кладбище (заросшие, не расчищенные). Поступил ответ, что в 2018 году планируется заключить контракт на благоустройство, в котором будут прописаны и данные работы, но контроль будет оставаться за администрацией города.

Депутат Совета города Устюжна Н.В.Платонов высказал мнение о некачественном содержании обочин по дороге на пер.Коммунистический (не скошены, не расчищены), так же совместно с этим поступило предложение передачи данной дороги, на что получен ответ, что было проведено межевание этой территории, но передача так и не осуществлено. По поводу благоустройства поступило предложение облагородить центральный фасад старинного здания в центре города баннером, убрать леса по периметру здания и закрыть проход(арку), для улучшения внешнего вида центра города.

7. Костина З.Н., глава города Устюжна, выступила с презентацией программы «Городская среда», познакомила с основными направлениями и мероприятиями муниципальной программы.

От представителей общественности поступили вопросы какие дворовые территории включены в программу в первую очередь, на что получили развернутый ответ с указанием адресов дворовых территорий.

8. Костина З.Н., глава города Устюжна, выступила с презентацией проекта «Народный бюджет», познакомила с основными направлениями и мероприятиями муниципальной программы. Данная программа связана с установлением камер видеонаблюдения на территории города Устюжна. Данный проект был не допущен в рамки «Народного бюджета», в связи с этим проект планируется реализовать без софинансирования области совместно с жителями города. Реализация данной программы будет реализовываться по согласованию депутатов Совета города Устюжна и будет рассмотрено на сессии.

Депутат Совета города Устюжна Н.В.Платонов предложил отказаться от данного проекта, в связи с тем, что это очень затратный проект, а пополнения бюджета в связи с реализацией данного проекта не предвидится. Данный вопрос будет рассмотрен на сессии депутатов Совета города Устюжна.

Костина З.Н., глава города Устюжна, выступила с программой по обустройству территории памятника «Поклонный крест». Вопросов по данному проекту не поступило.

10. Кольцова Т.А, начальник финансово-экономического сектора,главный бухгалтер, рассказала по статье бюджета по передаваемым полномочиям.
Депутат Совета города Устюжна Платонов Н.В., предложил что финансирование культуры и туризма должно быть целевым по согласованию мероприятий, так как он считает, что низкий уровень проведения культурных мероприятий.

Малышева И.О., начальник управления по культуре, туризму и молодежной политики, пояснила на данный вопрос, что работают исключительно дипломированные специалисты, все мероприятия проводятся на высоком уровне и пригласила депутатов на ближайшие мероприятия.

Кольцова Т.А. подчеркнула, что при рассмотрении проекта местного бюджета учитывалось экспертное заключение Контрольно-счетной палаты района, проводились консультации с финансистами, были представлены необходимые документы, в т.ч. кассовое поступление и выплата за 11 месяцев текущего года. Настоящий проект местного бюджета города Устюжна на 2018 год сформирован с учетом замечаний прошлого года.

Костина З.Н. – Есть еще вопросы, предложения по обсуждаемым вопросам?

Все предложения и высказывания будут учтены и приняты к сведению.

Проект решения «О местном бюджете города Устюжна на 2018 год» будет рассматриваться на ближайшей сессии депутатов Совета города Устюжна.

Других предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Костина З.Н. подвела итоги публичных слушаний и поблагодарила участников слушаний за работу.

**Председатель публичных слушаний,
председатель Совета города Устюжна, глава города Устюжна**

З.Н. Костина

Протокол вела:

Главный специалист по правовому обеспечению администрации города Устюжна

В.Н. Чижова

Приложение 1 к протоколу публичных слушаний

ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ (РЕКОМЕНДАЦИИ) ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания назначены решением Совета города Устюжна от 29.11.2017 № 21.

Тема публичных слушаний: О местном бюджете города Устюжна на 2018 год

Дата проведения: 12 декабря 2017 года

Время проведения: 17 часов 15 минут

Место проведения: МУК «Устюженская ЦБС» по адресу:

г. Устюжна, пл. Торговая, д.14.

Участники публичных слушаний рекомендуют:

Совету города Устюжна принять решение «О местном бюджете города Устюжна на 2017 год» в редакции, опубликованной в информационном бюллетене «Городской вестник» от 01.12.2016 № 25.

Направить итоговый документ (рекомендации) публичных слушаний для официального опубликования (обнародования).

Председатель публичных слушаний, председатель Совета города Устюжна, глава города Устюжна

З.Н. Костина

Список участников публичных слушаний

Депутаты Совета города Устюжна:

1. Богданова Л.Р.
2. Тарасова Г.А
3. Самхарадзе С.С.
4. Веселков Т.Г.
5. Виноградова К.С.
6. Глазов И.В.
7. Зимина Н.Ю.
8. Платонов Н.В.
9. Смирнова Л.И.
10. Шувалов А.Б.

Отсутствуют:

1. Семаков А.С.
2. Веселова В.В.

Представители администрации города Устюжна:

1. Кольцова Т.А., начальник финансового экономического сектора - главный бухгалтер администрации города Устюжна;
2. Чеменева О.В., главный специалист по имуществу и приватизации администрации города Устюжна;
3. Чижова В.Н., главный специалист по правовому обеспечению администрации города Устюжна.
4. Петрова С.Н., главный специалист по земельным вопросам администрации города Устюжна;
5. Зайцева Л.А., главный специалист по архитектуре и градостроительству администрации города Устюжна;
6. Антипов И.В., первый заместитель главы города Устюжна;
7. Беляев Р.С., главный специалист по вопросам ЖКХ, благоустройства и общественной безопасности;
8. Чирков С.Э., смотрящий за кладбищами администрации города Устюжна.

Представители администрации Устюженского муниципального района:

1. Малышева И.О., начальник управления по культуре, туризму и молодежной политике администрации Устюженского муниципального района;

Временно исполняющая обязанности МУП «Коммунальщик» Козырева Г.А.

Представители общественности:

1. Козлов Н.Ю.;
2. Серебрякова Г.А.;
3. Устинова Л.А.;

Представители СМИ «Первая городская».

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УСТЮЖНА
ПРОТОКОЛ**

Публичных слушаний по проекту решения Совета города Устюжна «О внесении изменений и дополнений в решение Совета города Устюжна от 25.06.2014 № 49 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Устюжна»

Центральная районная

26.10.2017

библиотека имени Батюшковых

Вели публичные слушания глава города Устюжна

З.Н. Костина

Главный специалист по вопросам архитектуры и градостроительства администрации города Устюжна

Л.А. Зайцева

Присутствовали:

Депутаты Совета города: Г.А. Тарасова, С.С. Самхарадзе, Л.Р. Богданова, Н.Н. Зимина, К.С. Виноградова, Т.Г. Веселков, Л.И. Смирнова

присутствовали: 29 человек

Протокол вела: главный специалист администрации города Устюжна С.Н. Петрова

Глава города Устюжна, Костина Зинаида Николаевна, открыла публичные слушания.

Костина З.Н.: Уважаемые жители города Устюжна. Мы рады приветствовать вас на Публичных слушаниях по обсуждению двух проектов:

внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Устюжна и проекта Правил благоустройства территории муниципального образования город Устюжна.

В целях совершенствования регулирования землепользования и застройки территории города Устюжна и приведения в соответствие с действующим законодательством Правил землепользования, принято решение о подготовке проекта внесения изменений в действующие Правила.

В связи с реализацией приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды», первоочередным мероприятием является утверждение новых Правил благоустройства, соответствующих методическим рекомендациям, утвержденным Приказом Минстроя России от 13.04.2017 №711/пр.

Подготовлен проект новых (современных) Правил благоустройства территории муниципального образования город Устюжна, обсуждение которых мы сегодня проведем.

Для доклада по вынесенным вопросам передаю слово главному специалисту администрации города Устюжна Зайцевой Л.А.

Зайцева Л.А.: В связи с изменениями градостроительного законодательства статью 32 Правил землепользования и застройки дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7. В соответствии с пунктом 10.1. статьи 51 Градостроительного кодекса, в случае, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, к заявлению о выдаче разрешения на строительство может быть приложено заключение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, о соответствии раздела проектной документации (архитектурные решения) объекта капитального строительства или описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

Город Устюжна в соответствии с постановлением Администрации Вологодской области от 18.07.1994 № 409 является историческим поселением регионального значения, входит в перечень исторических городов России.

«В отношении вновь возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства раздел проектной документации «архитектурные решения» или описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства, подлежит направлению в орган исполнительной власти Вологодской области, уполномоченным в сфере сохранения, использования, популя-

ризации и государственной охраны объектов культурного наследия для получения соответствующего заключения.

Обязательность направления раздела проектной документации «архитектурные решения» или описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства для рассмотрения в органе исполнительной власти Вологодской области, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, указывается в градостроительном плане земельного участка».

Аксенова О.В.: все новое строительство и реконструкция объектов капитального строительства согласуется теперь с Комитетом по охране объектов культурного наследия Вологодской области?

Зайцева Л.А.: да

Костина З.Н.: в 2018 году будут определены границы исторического поселения город Устюжна и согласование будет производиться только в установленных границах.

Богданова Л.Р.: если выявлено несанкционированное строительство без необходимых согласований, что это повлечет?

Зайцева Л.А.: администрацией города будет направлено застройщику такого объекта предписание и последует обращение в суд.

Предлагаю теперь перейти к обсуждению статьи 40 правил землепользования и застройки. Рассмотрим вносимые изменения в карту градостроительного зонирования.

Карта градостроительного зонирования — представляет собой графический материал, устанавливающий границы территориальных зон и границы зон с особыми условиями использования территории города Устюжна

Необходимо корректировать карту градостроительного зонирования (статья 40) в соответствии со сложившейся градостроительной ситуацией, действующим законодательством в области градостроительной деятельности, в соответствии с землеустроительным делом по определению состава земель муниципального образования город Устюжна Устюженского муниципального района в установленных и согласованных границах.

Администрация города проводит разработку проекта планировки, проекта межевания территории в части кадастрового квартала 35:19:0103015 в городе Устюжна. Правила землепользования и застройки определяют территориальные зоны и устанавливают градостроительные регламенты.

В соответствии с правилами землепользования и застройки города Устюжна проектируемая территория определяется в следующих территориальных зонах:

Ж-1 – зона малоэтажной жилой застройки;

ОА- зона административно-делового, социально-бытового, торгового культурно-досугового назначения;

ОУ- зона учебно-образовательного назначения;

ОС- зона спортивного назначения;

Р-2- зона зеленых насаждений общего пользования.

Зайцев А.С.: предлагаю внести в основные виды разрешенного использования территориальной зоны ОС (зона спортивного назначения) вид использования земельных участков – открытые спортивные площадки на которых не предусматривается строительство зданий, сооружений.

Костина З.Н. мы учтём Ваше предложение.

Зайцева Л.А.: в комиссию по землепользованию и застройке города Устюжна поступило обращение от ООО «Сибон» об изменении территориальной зоны с ПК на Ж1. для земельного участка с кадастровым номером 35:19:0102006:25.

Комиссия по землепользованию и застройке учла предложения ООО «Сибон», поэтому в карту градостроительного зонирования города Устюжна вносится соответствующее изменение по указанному земельному участку.

Зайцева Л.А.: предлагаю перейти к обсуждению вопроса по установлению зоны с особыми условиями использования охранную зону метеорологической станции М-2 Устюжна.

По обращению филиала ФГБУ Северное УГМС администрацию города Устюжна об установлении зоны с особыми условиями использования, в карту градостроительного зонирования внесена охранная зона метеорологической станции М-2 Устюжна – 200 метров, расположенную по адресу – Вологодская область, город Устюжна, улица Агрохимиков, при доме 5.

Охранная зона метеостанции вносится в соответствии с Земельным кодексом, постановлением Правительства РФ от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением

Установить зону с особыми условиями использования охранную зону метеорологической станции М-2 Устюжна

«нанести охранную зону метеорологической станции М-2 Устюжна,;

В главу 12. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях зон с особыми условиями использования территории дополнить статью 44 пунктом 17:

«17. Охранная зона метеорологической станции М-2 Устюжна.

В целях получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений в **порядке**, определенном Правительством Российской Федерации, создаются охранные зоны, в которых устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность.

Требует сохранения (организации) открытого природного пространства с естественной травянистой растительностью для обеспечения свободной циркуляции воздушной массы, сохранения температурного баланса, свободного выпадения и переноса атмосферных осадков.

Для стационарных пунктов наблюдений, за исключением стационарных пунктов наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха, создаются охранные зоны в виде земельных участков (водных объектов, или их частей), ограниченных на местности условной замкнутой линией, проходящей на расстоянии, как правило, 200 метров во все стороны от границ стационарных пунктов наблюдений.»

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях зон с особыми условиями использования территории

участков и иных недвижимых объектов, расположенных в водоохраных зонах рек, других водных объектов, включая государственные памятники природы областного значения, устанавливаются:

виды запрещенного использования;

условно разрешенные виды (только через публичные слушания) использования, которые могут разрешены по специальному согласованию с бассейновыми и другими территориальными органами управления, использования и охраны водного фонда уполномоченных государственных органов с использованием процедур публичных слушаний.

Угроза подтопления паводковыми водами реки Мологи существует. В зону затопления на территории города попадают дома расположенные по улицам Правая Набережная реки Мологи пер. Конный ул Набережная Декабристов ул. Коммунаров, ул. Титова, пер. Октябрьский пер. Филинский, пер. Первомайский, пер. Перевозный, ул. Набережная Куприна, ул. Интернациональная. В городе жилые дома построены в водоохранной зоне (пойменное место р. Молога). Подтопление данной территории происходит ежегодно.

Инженерная подготовка и защита территории

Согласно правил землепользования и застройки города Устюжна, к основным сооружениям и мероприятиям инженерной защиты от подтопления и затопления следует относить:

- 1) искусственное повышение поверхности территории;
- 2) устройство дамб обвалования;
- 3) регулирование стока и отвода поверхностных и подземных вод;
- 4) дренажные системы и отдельные дренажи;

- 5) регулирование русел и стока малых рек;
- 6) спрямление и углубление русел, их расчистка.

1. Для инженерной защиты территорий от временного подтопления на застроенных территориях следует применить устройство дамб обвалования, спрямление и углубление русел с их очисткой.

2. Проект дамб должен предусматривать:

- 1) комплекс мероприятий по водопользованию и благоустройству защитной дамбы и защищаемой территории в соответствии с архитектурно-планировочным заданием;
- 2) предупреждение опасных размывов русла, противоположного берега и участков сопряжений с неукрепленным берегом, вызываемых стеснением русла.

Согласно требований Водного кодекса РФ от 03.06.2006 в редакции Федерального закона от 21.10.2013 № 282-ФЗ, ч.2 ст. 67.1 - размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В состав генерального плана входят мероприятия по защите территории города Устюжна от подтопления.

Вопросы участников Публичных слушаний.

Паньшина Л.Ф.: прошу пояснить процентовку зон подтопления 1%, 10% и 50%.

Зайцева Л.А.: 50% - максимально подтопляемая территория, 10% - средняя, 1% - зона минимального подтопления территории. 50% это 950см подъем уровня воды в реке. Уровень воды в период половодья отслеживается, создана и работает противопаводковая комиссия.

Костина З.Н.: нужна программа в направлении предотвращения паводка в городе. Необходимо хотя бы частями выполнять противопаводковые мероприятия.

Беляев Р.С.: существует план по защите от половодья. Водоотводные каналы за рекой почти не справляются со своей задачей. Реки в городе не чистятся.

Паньшина Л.Ф.: какие органы занимаются этим вопросом. Существуют ли Федеральные и областные органы, на которые можно выйти по защите против паводка.

Костина З.Н.: очистка русла реки - это уровень Областной и Федеральный уровень. Необходимо подавать обращение к депутатам Законодательного Собрания Вологодской области и попытаться включиться в Федеральную программу по очистке русла рек города Устюжна.

Предлагаю считать публичные слушания состоявшимися и подготовить проект решения Совета города Устюжна «О внесении дополнения в решение Совета города Устюжна от 28.12.2007 № 282 «Об утверждении генерального плана города Устюжна»».

Первый заместитель главы города Устюжна
Протокол вела С.Н. Петрова

И.В. Антипов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УСТЮЖНА

ПРОТОКОЛ

Публичных слушаний по «Проекту планировки, проекту межевания территории кадастрового квартала 35:19:0103015 в городе Устюжна»

Центральная районная

08.12.2017

библиотека имени Батюшковых

Вели публичные слушания:

Исполняющий обязанности главы администрации города Устюжна И.В. Антипов

Главный специалист по вопросам архитектуры и градостроительства администрации города Устюжна Л.А. Зайцева

Присутствовали:

Коновалова Ирина Николаевна, Ботина Галина Викторовна, Волкова Наталья Владимировна, Школьниковна Марина Александровна, Сидорова Алена Сергеевна, Ботина Анна Васильевна, Тарасова Галина Анатольевна, Косыгина Светлана Валерьевна, Тарасов Никита Сергеевич, Косарева Анна Сергеевна, Бондарева Наталья Валерьевна, Егорова Светлана Сергеевна, Слободанюк Наталья Александровна, Чернавина Елена Анатольевна, Быстрова Екатерина Анатольевна, Антипов Игорь Валерьевич, Антипова Ирина Васильевна, Снятков Ярослав Сергеевич (представитель проектной организации ООО «КомплексПроект»), Рогозина Татьяна Николаевна

Протокол вела: главный специалист администрации города Устюжна С.Н. Петрова

Исполняющий обязанности главы администрации города Устюжна, Антипов Игорь Валерьевич, открыл публичные слушания.

Антипов И.В.: Уважаемые жители города Устюжна. Мы рады приветствовать вас на Публичных слушаниях по обсуждению Проекта планировки, проекта межевания территории кадастрового квартала 35:19:0103015 в городе Устюжна.

Для доклада по вынесенным вопросам передаю слово главному специалисту администрации города Устюжна Зайцевой Л.А.

В соответствии с муниципальным контрактом по подготовке документации по планировке территории, образованию земельных участков части кадастрового квартала № 35:19:0103015, предлагаем рассмотреть проект планировки территории, проект межевания территории кадастрового квартала 35:19:0103015 в городе Устюжна. Данный проект разработан проектной организацией ООО «КомплексПроект» г. Вологда с соблюдением всех действующих строительных норм и правил, государственных стандартов и инструкций. Любовь Анатольевна Зайцева познакомила присутствующих с проектом планировки территории, проектом межевания территории кадастрового квартала 35:19:0103015 в городе Устюжна.

Данный проект состоит из:

1. Материалов основной (утверждаемой) части:

- положения и характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории; положения об очередности планируемого развития территории;

- графической части.

2. Материалов по обоснованию проекта планировки территории:

- текстовой части;

- графической части, куда входят: схема расположения элемента планировочной структуры, схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, опорный план, схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, разбивочный чертеж красных линий, схема сетей электроснабжения, схема сетей водоснабжения, водоотведения и ливневой канализации, схема сетей газоснабжения, сводная схема инженерных сетей.

3. Проект межевания территории:

- текстовая часть;

- графическая часть, включая основной чертеж межевания территории.

Зайцева Л.А.: прошу задавать вопросы.

Коновалова И.Н.: сколько всего запланировано земельных участков на данной территории и сколько из них под многоквартирные дома?

Зайцева Л.А.: по проекту планировки и проекту межевания будет образовано 247 земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов и 13 земельных участков для размещения блокированной застройки, т.е. многоквартирных жилых домов с небольшим количеством квартир.

Тарасова Г.А.: из представленных материалов мы видим, что данная территория будет обеспечена коммуникациями, т.е. инфраструктура предусмотрена проектом?

Зайцева Л.А.: технические условия получены на все виды коммуникаций: электроснабжение (предусмотрено 3 трансформаторные подстанции), водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, связь. Точка подключения для газоснабжения предусмотрена.

Тарасова Г.А.: предусмотрена ли библиотека на данной территории?

Зайцева Л.А.: библиотека предусмотрена на территории учебной зоны.

Сидорова А.С.: на сколько мест запланирован стадион?

Зайцева Л.А.: стадион предусмотрен небольших размеров.

Ботина Г.В.: предусмотрена ли пожарная безопасность территории города данным проектом?

Снятков Я.С.: на схеме инженерных сетей предусмотрено и отражено устройство пожарных гидрантов.

Граждане, присутствующие на Публичных слушаниях единогласно рекомендовали администрации города Устюжна принять и утвердить Проект планировки, проект межевания территории кадастрового квартала 35:19:0103015 в городе Устюжна.

Антипов И.В.: Публичные слушания по «Проекту планировки, проекту межевания территории кадастрового квартала 35:19:0103015 в городе Устюжна» завершаем.

Направляем данный проект для утверждения.

Исполняющий обязанности главы администрации города Устюжна
Протокол вела С.Н. Петрова

И.В. Антипов

Учредитель:
Совет города Устюжна,
администрация города Устюжна.
Ответственный за выпуск:
И.В. Антипов.

Адрес редакции бюллетеня
«Городской вестник»:
162840, Вологодская обл.,
г. Устюжна, пер. Богатырева, 13.
Телефоны: редактор – 2-22-01,
e-mail: vpered35@bk.ru,
РЕДАКТОР Л.А. МУШКАТЕРОВА.

Бюллетень выходит
не реже одного раза в месяц.
Доставляется бесплатно. Тираж 50.
Отпечатано АНО «Редакция газеты
«Вперёд», адрес: 162840,
Вологодская обл., г. Устюжна,
пер. Богатырева, 13.
Подписано в печать по графику
в 10.00, фактически – в 10.00.