

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

Городской ВЕСТНИК

БЕСПЛАТНО

№ 23 (259)
20 ноября
2017 года

Совет города Устюжна и администрации города Устюжна

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УСТЮЖНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17.11.2017 № 260

О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи

В соответствии с пунктом 11 статьи 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, абзацем 3 пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании решения Совета города Устюжна от 29.09.2016 № 147 «О предоставлении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Устюжна», на основании Устава города Устюжна администрация города Устюжна ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене по продаже земельного участка:

Лот № 1 – земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1481 кв.м, кадастровый номер 35:19:0103016:72, местоположение: Вологодская область, Устюженский район, город Устюжна, переулок Прохладный, 17, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона составляет 205600 (Двести пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек (без учета НДС), сумма задатка – 20% от начальной цены предмета аукциона 41120 (Сорок одна тысяча сто двадцать) рублей 00 копеек, шаг аукциона – 3 % от начальной цены предмета аукциона – 6168 (Шесть тысяч сто шестьдесят восемь) рублей 00 копеек.

2. Определить срок приема заявок на участие в аукционе с 21 ноября 2017 года по 20 декабря 2017 года включительно.

3. Назначить дату, время и место заседания комиссии о признании претендентов участниками аукциона на 21 декабря 2017 года, 15 часов 00 минут, по адресу: Вологодская область, город Устюжна, переулок Коммунистический, дом 13, служебный кабинет главы города Устюжна.

4. Назначить дату проведения аукциона на 25 декабря 2017 года, 15 часов 00 минут, по адресу: Вологодская область, город Устюжна, переулок Коммунистический, дом 13, служебный кабинет главы города Устюжна.

5. Извещение о проведении аукциона опубликовать в информационном бюллетене «Городской вестник», разместить на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru и на официальном сайте муниципального образования города Устюжна Вологодской области.

Исполняющий обязанности главы администрации города Устюжна

И.В. Антипов

Администрация города Устюжна объявляет о проведении конкурса по продаже земельного участка

Организатор аукциона: администрация города Устюжна

Форма аукциона: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Предмет аукциона: продажа муниципального имущества.

Аукцион проводится на основании постановления администрации города Устюжна от 17 ноября 2017 года № 260 «О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи».

Срок подачи (приема) заявок:

- начало подачи заявок 21 ноября 2017 года в 8 час.00 мин.

- окончание подачи заявок 20 декабря 2017 года в 17 час. 00 мин.

Место и порядок приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: Вологодская область, город Устюжна, переулок Коммунистический, дом 13, в рабочие дни с 8 час.00мин.до13 час. 00мин.и с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

Разъяснения по вопросам участия в аукционе можно получить по вышеуказанному месту и времени приема заявок. Лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу получить копии технических документов, информационное сообщение об аукционе.

Дата, время и место определения участников аукциона: 21 декабря 2017 года в 15 час. 00 мин. по месту приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Место, дата и время проведения аукциона: Вологодская область, город Устюжна, переулок Коммунистический, дом 13, служебный кабинет главы города Устюжна, **25 декабря 2017 года в 15 час. 00 мин.**

Осмотр объекта на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем администрации города Устюжна возможен в рабочие дни с 8 час.00 мин. до 13 час. 00 мин. и 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. после предварительного согласования времени осмотра.

Объект аукциона Лот – 1:

земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1481 кв.м, кадастровый номер 35:19:0103016:72, местоположение: Вологодская область, Устюженский район, город Устюжна, переулок Прохладный, 17, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Земельный участок свободен от объектов культурного наследия.

Начальная цена объекта продажи: 205600 (Двести пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек (без учета НДС)

Шаг аукциона (величина повышения объявленной цены) 3 % от начальной цены предмета аукциона – 6168 (Шесть тысяч сто шестьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 20% от начальной цены предмета аукциона 41120 (Сорок одна тысяча сто двадцать) рублей 00 копеек.

Задаток вносится на специальный счет (счет организатора торгов):

Департамент финансов Вологодской области (Администрация города Устюжна, л.с. 230.30.230.1),

ИНН 3520006967, КПП 352001001,

р/счет 40302810412005000077

в Отделение № 8638 Сбербанка России г. Вологда, БИК 041909644,

код дохода: 23000000000000000000, тип средств 040000.

Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе по продаже муниципального имущества, по адресу: Вологодская область, город Устюжна, переулок Прохладный, 17.

Задаток должен поступить на указанный в настоящем сообщении счет до 17 час. 00 мин. 20 декабря 2017 года.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка с этого счета.

Внесение задатка третьими лицами без четкого указания заявителя (участника), за которого он вносится, не допускается.

Условия участия в аукционе

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме согласно приложению к извещению с указанием реквизитов счета для возврата задатка.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем претендента представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

-представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

-заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

-не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом наименования объектов продажи и их основных характеристик, начальной цены продажи, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить объекты в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже **земельного участка**, называет цену продажи и номер карточки победителя аукциона.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену объекту муниципального имущества. Результаты аукциона оформляются протоколом. Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

Аукцион признается несостоявшимся:

в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

Порядок заключения договора купли продажи:

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

Информационное сообщение об итогах аукциона публикуется в официальном печатном издании и размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества", а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, размещается на сайте продавца в сети Интернет.

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Устюжна

_____ 2017 года

На основании _____, __Ф.И.О.____, г.р., паспорт гражданина Российской Федерации: серия _____ № _____, выдан _____, зарегистрированный(ая) по адресу: _____, именуемая в дальнейшем «Покупатель» с одной стороны, и Администрация города Устюжна, юридический адрес: Вологодская область, г. Устюжна, пер. Коммунистический, д. 13, ИНН 3520006967, ОГРН 1053500437715, зарегистрирован в МРИ ФНС РФ № 4 по Вологодской области 16.09.2005 г., в лице и.о. главы администрации города Устюжна Антипова Игоря Валерьевича, действующего на основании Устава города Устюжна, именуемый в дальнейшем «Продавец», с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», на основании положения об управлении и распоряжении муниципальным имуществом города Устюжна, утвержденным решением Совета города Устюжна от 28.10.2011 № 126 (с изменениями и дополнениями), решения Совета города Устюжна от 28.09.2016 № 147 «О предоставлении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Устюжна» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется предоставить в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1481 кв.м, кадастровый номер 35:19:0103016:72, местоположение: Вологодская область, Устюженский район, город Устюжна, переулок Прохладный, 17, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Земельный участок свободен от объектов культурного наследия, именуемое в дальнейшем «Имущество».

1.2. Настоящий Договор одновременно является документом о передаче «Имущества». Продавец передал, а Покупатель принял вышеуказанное «Имущество», претензий у сторон по передаваемому «Имуществу» нет.

2. Цена по Договору

5.1. Цена выкупа «Имущества» по результатам аукциона составляет _____ (_____) рублей ____ копеек.

5.2. Задаток в размере 41120(сорок одна тысяча сто двадцать) рублей 00 копеек, внесенный победителем аукциона засчитывается в счет выкупа имущества.

Оставшуюся сумму в размере _____ (_____) рублей ____ копеек Покупатель не позднее, чем через десять дней после подписания настоящего договора перечисляет по реквизитам Продавца на счет УФК по ВО : (Администрация города Устюжна, л.с. 04303220010), ИНН 3520006967, КПП 352001001, р/счет 40101810700000010002, банк: Отделение Вологда Г.ВОЛОГДА, БИК 041909001, код дохода: 23011406013130000430, ОКТМО 19650101.

2.2. Полная оплата цены выкупа «Имущества» должна быть произведена до регистрации права собственности на вышеуказанное «Имущество».

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.1.2. Передать Покупателю земельный участок в надлежащем состоянии, пригодном для цели его использования, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего Договора Продавец не мог не знать.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену за «Имущество» в срок и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора.

3.2.2. Создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий договора и установленным

порядком использования участка, а также обеспечивать доступ и подход на участок представителей органов государственной власти и органов местного самоуправления.

3.2.3. Обеспечивать безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (объекты инженерной инфраструктуры), которые существовали на участке на момент его продажи, возможность размещения на участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на участок соответствующих служб для обслуживания, реконструкции, ремонта объектов инфраструктуры.

3.2.4. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутов.

3.2.5. Обеспечить государственную регистрацию права собственности на «Имущество» в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области в течение месяца с момента подписания договора.

4. Возникновение права собственности

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Право собственности у Покупателя возникает с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством, за предоставление ложной информации, за непредставление информации, которая им была известна, либо которая должна была быть известна, и имевшей существенное значение для заключения Договора.

6. Особые условия.

6.1. Правовые взаимоотношения, неурегулированные настоящим Договором разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.2. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен и подписан в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр Договора находится у Продавца, один экземпляр Договора находится у Покупателя, один экземпляр Договора - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

6.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

7. Подписи сторон:

Извещение о предоставлении земельного участка в собственность

Администрация города Устюжна извещает о наличии на территории города Устюжна свободного земельного участка, находящегося в государственной собственности, из категории земель – земли населённых пунктов, в границах территориальной зоны Ж1 – зона малоэтажной жилой застройки, расположенного по адресу: Вологодская область, Устюженский район, город Устюжна, улица Юбилейная, в кадастровом квартале 35:19:0101003, площадью 300 кв.м., с разрешённым использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, который может быть предоставлен в собственность.

Заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка принимаются в администрации города Устюжна по адресу: Вологодская область, город Устюжна, переулок Коммунистический, дом 13, телефон 8(81737) 2-22-47; 8(81737) 2-18-29 в рабочие дни (с 8 час.00мин.до 13 час. 00 мин.и с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.) в течение 30 дней с момента опубликования настоящего извещения, с 20 ноября 2017 года, в информационном бюллетене «Городской вестник». Дата окончания приёма заявок – 19 декабря 2017 года.

Со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, можно ознакомиться в администрации города Устюжна по адресу: Вологодская область, город Устюжна, переулок Коммунистический, дом 13. Время приёма граждан:

понедельник с 8 час.00 мин. до 13 час.00 мин. и с 14 час. 00мин. до 17 час. 00 мин.

вторник с 8 час.00 мин. до 13 час.00 мин.

четверг с 8 час.00 мин. до 13 час.00 мин. и с 14 час. 00мин. до 17 час. 00 мин.

Учредитель:
Совет города Устюжна,
администрация города Устюжна.
Ответственный за выпуск:
И.В. Антипов.

Адрес редакции бюллетеня
«Городской вестник»:
162840, Вологодская обл.,
г. Устюжна, пер. Богатырева, 13.
Телефоны: редактор – 2-22-01,
e-mail: vpered35@bk.ru,
РЕДАКТОР Л.А. МУШКАТЕРОВА.

Бюллетень выходит
не реже одного раза в месяц.
Доставляется бесплатно. Тираж 50.
Отпечатано АНО «Редакция газеты
«Вперёд», адрес: 162840,
Вологодская обл., г. Устюжна,
пер. Богатырева, 13.
Подписано в печать по графику
в 10.00, фактически – в 10.00.