

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

# Городской ВЕСТНИК

БЕСПЛАТНО

№ 16 (252)  
02 октября  
2017 года

Совет города Устюжна и администрации города Устюжна

ПРОЕКТ

СОВЕТ ГОРОДА УСТЮЖНА ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О внесении изменений и дополнений в решение Совета города Устюжна от 25.06.2014 № 49

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, на основании ст.21 Устава города Устюжна Совет города Устюжна РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета города Устюжна от 25.06.2014 № 49 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Устюжна» следующие изменения и дополнения:

1.1. Статью 32 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7. В соответствии с пунктом 10.1. статьи 51 Градостроительного кодекса, в случае, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, к заявлению о выдаче разрешения на строительство может быть приложено заключение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, о соответствии раздела проектной документации (архитектурные решения) объекта капитального строительства или описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

Город Устюжна в соответствии с постановлением Администрации Вологодской области от 18.07.1994 № 409 является историческим поселением регионального значения, входит в перечень исторических городов России.

В отношении вновь возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства раздел проектной документации «архитектурные решения» или описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства, подлежит направлению в орган исполнительной власти Вологодской области, уполномоченным в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия для получения соответствующего заключения.

Обязательность направления раздела проектной документации «архитектурные решения» или описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства для рассмотрения в органе исполнительной власти Вологодской области, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, указывается в градостроительном плане земельного участка».

1.2. Раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 43.2. «Градостроительные регламенты. Общественно-деловая зона. ОС. Зона спортивного назначения» дополнить видом разрешенного использования:

«- открытые спортивные площадки, на которых не предусматривается строительство зданий, сооружений.»

1.3. Добавить в статью 39. «Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования. Территориальные зоны и их кодовое значение: Зона сельскохозяйственного использования.

СХ зона сельскохозяйственного использования.»

1.4. Главу 11. Зоны в границах города Устюжна. Градостроительные регламенты дополнить статьёй 43.6. следующего содержания.

«Статья 43.6. Градостроительные регламенты.

СХ. Зона сельскохозяйственного использования.

Правовой режим использования земельных участков в целях ведения сельскохозяйственного производства и застройки территории, обеспечивающей развитие соответствующих видов сельскохозяйственной деятельности и объектов, обеспечивающих эту деятельность инфраструктур.»

Установить « основные виды разрешенного использования:

- сельскохозяйственные объекты;
- для сельскохозяйственного использования;
- здания, строения, сооружения сельскохозяйственного использования;
- объекты обслуживания, связанные с целевым назначением зоны;
- предприятия переработки сельскохозяйственной продукции, предприятия (здания, строения, сооружения) пищевой промышленности;
- гаражи для хранения сельхозтехники и автомобилей;
- для размещения складских помещений;
- сады, огороды.

Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены.

Условно разрешенные виды (только через публичные слушания) – не установлены.

Параметры и условия физических и градостроительных изменений – не установлены.»

1.5. Статью 44 дополнить подпунктом 17:

«17. Охранная зона метеорологической станции М-2 Устюжна.

В целях получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений в **порядке**, определенном Правительством Российской Федерации, создаются охранные зоны, в которых устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность.

Требуется сохранения (организации) открытого природного пространства с естественной травянистой растительностью для

обеспечения свободной циркуляции воздушной массы, сохранения температурного баланса, свободного выпадения и переноса атмосферных осадков.

Для стационарных пунктов наблюдений, за исключением стационарных пунктов наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха, создаются охранные зоны в виде земельных участков (водных объектов, или их частей), ограниченных на местности условной замкнутой линией, проходящей на расстоянии, как правило, 200 метров во все стороны от границ стационарных пунктов наблюдений.»

1.6. В статью 40. «Карта градостроительного зонирования города Устюжна» внести следующие изменения:

Откорректировать Карту градостроительного зонирования в соответствии со сложившейся градостроительной ситуацией, с соответствиями с территориальными зонами, действующим законодательством в области градостроительной деятельности, в соответствии с землеустроительным делом по определению состава земель муниципального образования город Устюжна Устюженского муниципального района в установленных и согласованных границах.

Нанести охранную зону метеорологической станции М-2 Устюжна, расположенную по адресу – Вологодская область, город Устюжна, улица Агрохимиков, при доме 5.

2. Настоящее постановление опубликовать в информационном бюллетене «Городской вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Устюжна.

*Глава города Устюжна*

*З.Н. Костина.*

**Учредитель:**  
**Совет города Устюжна,**  
**администрация города Устюжна.**  
**Ответственный за выпуск:**  
**И.В. Антипов.**

**Адрес редакции бюллетеня**  
**«Городской вестник»:**  
**162840, Вологодская обл.,**  
**г. Устюжна, пер. Богатырева, 13.**  
**Телефоны: редактор – 2-22-01,**  
**e-mail: vpered35@bk.ru,**  
**РЕДАКТОР Л.А. МУШКАТЕРОВА.**

**Бюллетень выходит**  
**не реже одного раза в месяц.**  
**Доставляется бесплатно. Тираж 50.**  
**Отпечатано АНО «Редакция газеты**  
**«Вперёд», адрес: 162840,**  
**Вологодская обл., г. Устюжна,**  
**пер. Богатырева, 13.**  
**Подписано в печать по графику**  
**в 10.00, фактически – в 10.00.**