

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

Городской ВЕСТНИК

БЕСПЛАТНО

№ 12 (248)
22 августа
2017 года

Совет города Устюжна и администрации города Устюжна

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УСТЮЖНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 02.08.2017 № 171

О выделении специальных мест для размещения печатных агитационных материалов

В соответствии с пунктом 7 статьи 54 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» (с последующими изменениями), пунктом 8 статьи 51 закона Вологодской области от 15.11.2011 № 2643-ОЗ «О выборах депутатов представительного органа муниципального образования, избираемых по мажоритарной избирательной системе относительного большинства» (с последующими изменениями) администрация города ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Выделить и оборудовать на территориях избирательных участков специальные места для размещения печатных агитационных материалов по выборам депутатов Совета города Устюжна четвертого созыва Устюженского муниципального района назначенных на 10 сентября 2017 года согласно приложению.

2. Направить настоящее постановление в территориальную избирательную комиссию Устюженского муниципального района.

3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Городской вестник» и разместить на официальном сайте администрации города Устюжна.

Исполняющий обязанности главы администрации города Устюжна И.В.Антипов

*Приложение к постановлению Администрации
города Устюжны от 02.08.2017 № 171*

**ПЕРЕЧЕНЬ СПЕЦИАЛЬНЫХ МЕСТ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПЕЧАТНЫХ АГИТАЦИОННЫХ МАТЕРИАЛОВ ПО ВЫБОРАМ
ДЕПУТАТОВ СОВЕТА ГОРОДА УСТЮЖНА ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА УСТЮЖЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НАЗНАЧЕННЫХ НА 10 СЕНТЯБРЯ 2017 ГОДА**

1.1. Избирательный участок № 726 (центр – город Устюжна, улица Ленина, дом 50, здание МОУ «Средняя школа № 2):

- информационный стенд: улица Ленина, на южной стене дома 46 по улице Ленина;
- информационный стенд: улица Ижинская, дом 3а (на здании магазина ИП Беляевой)

1.2. Избирательный участок № 727 (центр – город Устюжна, улица Ленина, дом 6, здание МОУ ДОД «Дом детского творчества»):

- афишные стенды на Торговой площади.

1.3. Избирательный участок № 728 (центр – город Устюжна, улица Интернациональная, дом 4, здание МДОУ «Детский сад «Солнышко»):

- информационный стенд: улица Интернациональная, на северной стене дома 2.

1.4. Избирательный участок № 729 (центр – город Устюжна, улица Карла Маркса, дом 14, здание МОУ «Гимназия»):

- информационный стенд: улица Карла Маркса (между домом 7 и переулок Луначарского).

1.5. Избирательный участок № 730 (центр – город Ус-

тюжна, переулок Терешковой, дом 6а, здание МОУ «Гимназия»):

- информационный стенд: улица Карла Маркса, на доме 27.

1.6. Избирательный участок № 731 (центр – город Устюжна, улица Карла Маркса, дом 53, административное здание БУЗ ВО «Устюженская ЦРБ»):

- рекламный щит: улица Карла Маркса, у дома 53.

1.7. Избирательный участок № 732 (центр – город Устюжна, переулок Терешковой, дом 50, здание АПОУ ВО «Устюженский политехнический техникум»): - рекламный щит: улица

Строителей, дом 18 (на здании магазина «Продукты»).

1.8. Избирательный участок № 733 (центр – город Устюжна, переулок Терешковой, дом 50, здание АПОУ ВО «Устюженский политехнический техникум»): - рекламный щит: переулок Устюженский, дом 13а (на магазине «Ласточка»).

1.9. Избирательный участок № 734 (центр – город Устюжна, улица Набережная Декабристов, дом 34, здание МДОУ «Детский сад «Теремок»):

- информационный стенд: улица набережная Декабристов, на доме 34.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УСТЮЖНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 02.08.2017 № 172

Об утверждении Отчёта об исполнении местного бюджета города Устюжна за 1 полугодие 2017 года

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями и дополнениями), пунктом 5 статьи 264.2 главы 25.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Положением о бюджетном процессе в городе Устюжна, утверждённым решением Совета города Устюжна от 05.03.2014 № 35, администрация города ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Отчёт об исполнении местного бюджета города Устюжна за 1 полугодие 2017 года по доходам в сумме 9 679,3 тыс. рублей, по расходам в сумме 9 969,4 тыс. рублей, с превышением расходов над доходами (дефицит) бюджета в сумме 290,1 тыс. рублей (приложения 1-6).

2. Направить Отчёт об исполнении местного бюджета города Устюжна за 1 полугодие 2017 года в Совет города Устюжна, в Контрольно-счётную палату Устюженского муниципального района.

3. Настоящее постановление опубликовать в информационном бюллетене «Городской вестник».

Исполняющий обязанности главы администрации города Устюжна И.В.Антипов

Исполнение местного бюджета города Устюжна по доходам за 1 полугодие 2017 года

Код бюджетной классификации РФ	Наименование доходов	Утв. на 2017 г., тыс. руб.	Исп. за 1 полугодие 2017 г., тыс. руб.	% исп.
1	2	3	4	5
1 00 0000 00 0000 000	Налоговые и неналоговые доходы	21 397,1	7 971,8	37,3%
1 01 02000 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц	10 161,0	4 307,2	42,4%
1 03 02000 01 0000 110	Налоги на товары (работы, услуги), реализуемые на территории Российской Федерации	1 339,0	674,4	50,4%
1 05 02000 02 0000 110	Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности	2 275,2	921,8	62,2%
1 05 03000 01 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог	0,0	13,3	
1 06 01030 13 0000 110	Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах городских поселений	4 569,0	226,6	5,0%
1 06 06033 13 0000 110	Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах городских поселений	667,0	597,7	89,6%
1 06 06043 13 0000 110	Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах городских поселений	561,0	48,6	8,7%
1 11 05013 13 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	1 351,0	451,3	33,4%
1 11 05025 13 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских поселений	0,0	505,0	-
1 14 06013 13 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений	208,0	149,2	71,7%
1 16 90050 13 0000 140	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских поселений	52,9	3,8	7,2%
117 01050 13 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских поселений	0,0	5,0	-
117 05050 13 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов городских поселений	213,0	67,9	31,9%
2 00 0000 00 0000 000	БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	9 109,3	1 707,5	18,7%
2 02 15001 13 0000 151	Дотации бюджетам городских поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности	1 096,6	540,9	49,3%
2 02 15002 13 0000 151	Дотации бюджетам городских поселений на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов	1 929,7	964,8	50,0%
2 02 29999 13 0000 151	Прочие субсидии бюджетам городских поселений	1 170,9	0,0	0,0%
2 02 30024 13 0000 151	Субвенции бюджетам городских поселений на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации	0,4	0,0	0,0%
2 02 49999 13 0000 151	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских поселений	4 692,7	0,0	0,0%
2 07 05030 13 0000 151	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты городских поселений	219,0	201,8	92,1%
ИТОГО ДОХОДОВ:		30 506,4	9 679,3	31,7%
Дефицит(профицит) бюджета (-/+)		-3 513,4	-290,1	

Распределение расходов местного бюджета города Устюжна по разделам, подразделам функциональной классификации расходов Российской Федерации за 1 полугодие 2017 года

Наименование показателя	Раздел	Подраздел	Утв. на 2017 г., тыс. руб.	Исп. за 1 полугодие 2017 г., тыс. руб.	% исп.
1	2	3	4	5	6
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	01	00	6 673,4	2 986,0	44,7%
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	01	02	830,0	421,8	50,8%
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	01	04	5 173,0	2542,9	49,2%
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	01	06	22,6	11,3	50,0%
Обеспечение проведения выборов и референдумов	01	07	603,4	0,0	0,0%
Резервные фонды	01	11	10,0	0,0	0,0%
Другие общегосударственные вопросы	01	13	34,4	10,0	29,1%
НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	03	00	188,0	78,8	41,9%
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	03	09	68,0	4,4	6,5%
Обеспечение пожарной безопасности	03	10	120,0	74,4	62,0%
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	04	00	11 842,8	1 439,8	12,2%
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	04	09	11 396,8	1393,8	12,2%
Другие вопросы в области национальной экономики	04	12	446,0	46,0	2,7%

ЖИЛИЩНО- КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	05	00	8 288,6	2 667,7	32,2%
Жилищное хозяйство	05	01	790,0	65,1	8,2%
Коммунальное хозяйство	05	02	1 514,0	434,8	28,7%
Благоустройство	05	03	5 984,6	2167,8	36,2%
ОБРАЗОВАНИЕ	07	00	40,0	8,9	22,3%
Молодежная политика и оздоровление детей	07	07	40,0	8,9	22,3%
КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ	08	00	5 882,6	2 309,7	39,3%
Культура	08	01	5 882,6	2309,7	39,3%
СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	10	00	104,4	48,5	46,5%
Пенсионное обеспечение	10	01	104,4	48,5	27,9%
ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ	11	00	1 000,0	430,0	43,0%
Массовый спорт	11	02	1 000,0	430,0	43,0%
ИТОГО РАСХОДОВ			34 019,8	9 969,4	29,3%

Приложение 3 к постановлению Администрации города Устюжны от 02.08.2017 № 172

Межбюджетные трансферты, передаваемые местному бюджету Устюженского муниципального района из местного бюджета города Устюжна на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями.

Наименование передаваемого полномочия	Утв. на 2017 г., тыс. руб.	Исп. за 1 полугодие 2017 г., тыс. руб.	% исп.
1	2	3	4
Функционирование органов власти местного самоуправления, в том числе:	40,6	20,3	50,0%
-обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового(финансово-бюджетного) контроля	22,6	11,3	50,0%
- в сфере информационных технологий	18,0	9,0	50,0%
Культура	2 739,9	1178,2	43,0%
Библиотеки	2 606,7	1120,9	43,0%
Физкультура и спорт	1 000,0	430,0	43,0%
ИТОГО:	6387,2	2749,4	43,0%

Приложение 4 к постановлению Администрации города Устюжны от 02.08.2017 № 172

Сведения о кредиторской задолженности администрации города Устюжна за 1 полугодие 2017 года (просроченная)

Наименование показателей	тыс.руб.	
	на 01.01.2017	на 01.07.2017
Задолженность по расходам в бюджете за выполненные работы и оказанные услуги – всего:	18,0	383,3
в том числе :		
заработная плата работникам бюджетной сферы		
начисления на оплату труда		
командировочные расходы		
услуги связи		
транспортные услуги		
коммунальные услуги : в т.ч.		
- теплоэнергия		
- электроэнергия		
- вода, канализация		
- прочие		
аренда имущества		
содержание имущества		304,2
капитальный ремонт зданий		
прочие работы, услуги	18,0	30,0
прочие расходы (полномочия)		
благоустройство в т.ч.		49,1
- уличное освещение		
- содержание дорог		
- озеленение		
- содержание мест захоронения		
- сбор и вывоз ТБО		49,1
- прочие расходы		
социальные выплаты		

Приложение 5 к постановлению Администрации города Устюжны от 02.08.2017 № 172

Формирование доходов и распределение бюджетных ассигнований Дорожного фонда администрации города Устюжна за 1 полугодие 2017 года

Наименование	Код бюджетной классификации Российской Федерации	тыс.руб.		
		Утверждено на 2017 год	Исп. за 1 полугодие 2017 г., тыс. руб.	% исполнения
1	2	3	4	5
Остаток средств муниципального дорожного фонда		2545,7	20,6	1%

Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	2 02 04014 13 0000 151	4 692,7	0,0	0,0%
Налог на доходы физических лиц	182 1 01 02000 01 0000 110	2340,0	811,1	34,7%
Налог на имущество физических лиц	182 1 06 01000 00 0000 110	479,4	0,0	0,0%
Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	100 1 03 02230 01 0000 110	404,4	266,3	65,9%
Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	100 1 03 02240 01 0000 110	6,7	2,9	43,3%
Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	100 1 03 02250 01 0000 110	926,6	459,2	49,6%
Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	100 1 03 02260 01 0000 110	1,3	-54,0	0,0%
Всего доходов		11396,8	1506,1	13,2%
Распределение бюджетных ассигнований		11396,8	1393,8	12,2%
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	0409	11396,8	1393,8	12,2%
Ремонт и капитальный ремонт автомобильных дорог в рамках государственной программы «Развитие транспортной системы Вологодской области на 2014-2020 г.г.»	230 04 09 31 5 00 71350 240	4692,7	0,0	0,0%
	230 04 09 52 1 00 01110 240	72,8	0,0	0,0%
Содержание автомобильных дорог и искусственных сооружений в границах населенных пунктов	230 04 09 52 8 00 03000 240	2734,7	1299,6	47,5%
Содержание автомобильных дорог и искусственных сооружений в границах населенных пунктов	230 04 09 52 8 00 03000 850	56,7	53,8	94,9%
Ремонт и капитальный ремонт автомобильных дорог и искусственных сооружений	230 04 09 31 5 00 02010 240	3839,9	40,4	1,1%

Приложение 6 к постановлению Администрации города Устюжны от 02.08.2017 № 172

Сведения о численности муниципальных служащих с указанием фактических затрат на их денежное содержание за 1 полугодие 2017 года			
Наименование показателей	Колич. ество (чел.)	Сумма (тыс. руб.)	
		Утверждено на 01.01.2017 г.	Исполнено на 01.07.2017 г.
		тыс. руб.	
ВСЕГО:	12	5 100,0	2 448,6
-муниципальные служащие органов местного самоуправления	9	4 549,0	2 169,5
в т. ч. глава муниципального образования	1	830,0	421,8
-работники муниципальных учреждений	3	551,0	279,1

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УСТЮЖНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 04.08.2017 № 174

О внесении изменения в постановление администрации города Устюжна от 08.04.2010 № 72

Администрация города Устюжна ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в постановление администрации города Устюжна от 08.04.2010 № 72 «Об общественной комиссии по жилищным вопросам при администрации города Устюжна» следующее изменение:

1. Приложение 2 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Признать утратившим силу постановление администрации города Устюжна:
 - от 01.02.2017 № 7 «О внесении изменения в постановление администрации города Устюжна от 08.04.2010 № 72» (за искл. п. 2).
3. Настоящее постановление опубликовать в информационном бюллетене «Городской вестник» и разместить на сайте муниципального образования город Устюжна.

Исполняющий обязанности главы администрации города Устюжна И.В.Антипов

Приложение к постановлению Администрации города Устюжны от 04.08.2017 № 174

СОСТАВ ОБЩЕСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ЖИЛИЩНЫМ ВОПРОСАМ ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА УСТЮЖНА

Антипов И.В. первый заместитель главы администрации города Устюжна, председатель комиссии;
 Бойцова С.А. начальник производственного отдела ООО «Жилсервис», заместитель председателя комиссии (по согласованию);
 Чекменёва О.В. главный специалист по имуществу и приватизации администрации города Устюжна, секретарь комиссии;

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Беляев Р.С. главный специалист по вопросам ЖКХ, благоустройства и общественной безопасности администрации города Устюжна;

Блохина Ю.А.	индивидуальный предприниматель (по согласованию);
Каронная И.И.	мастер ООО «Жилсервис» (по согласованию);
Платова Е.П.	пенсионер (по согласованию);
Ромушкина Н. Г.	паспортист ООО «Жилсервис» (по согласованию);
Рябчикова Н. А.	председатель районного отделения совета женщин Устюженского муниципального района (по согласованию);
Смирнова Л.А.	начальник филиала по Устюженскому району КУВО «Центр социальных выплат» (по согласованию);
Грибанова Л.В.	представитель общественности (по согласованию);
Сущева Е.Г.	представитель общественности (по согласованию)»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УСТЮЖНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22.08.2017 № 184

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с пунктом 11 статьи 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, на основании Положения об управлении и распоряжении муниципальным имуществом города Устюжна, утвержденным решением Совета города Устюжна от 28.10.2011 № 126 (с изменениями и дополнениями), на основании Устава города Устюжна администрация города Устюжна ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене по продаже права на заключение договора аренды:

Лот № 1 – земельный участок, находящийся в собственности города Устюжна, площадью 140 кв.м, кадастровый номер 35:19:0102004:279, местоположение: Вологодская область, Устюженский район, город Устюжна, улица Красных Зорь, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазины, торговые комплексы, торговые центры, филиалы торговых домов.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы 8200 (Восемь тысяч двести) рублей 00 копеек (без учета НДС), сумма задатка – 25 % от начальной цены предмета аукциона 2050 (Две тысячи пятьдесят) рублей 00 копеек, шаг аукциона – 3 % от начальной цены аукциона – 246 (Двести сорок шесть) рублей 00 копеек.

2. Определить срок приема заявок на участие в аукционе с 23 августа 2017 года по 21 сентября 2017 года включительно.

3. Назначить дату, время и место заседания комиссии о признании претендентов участниками аукциона на 22 сентября 2017 года, 15 часов 00 минут, по адресу: Вологодская область, город Устюжна, переулок Коммунистический, дом 13, служебный кабинет главы города Устюжна.

4. Назначить дату проведения аукциона на 25 сентября 2017 года, 15 часов 00 минут, по адресу: Вологодская область, город Устюжна, переулок Коммунистический, дом 13, служебный кабинет главы города Устюжна.

5. Извещение о проведении аукциона опубликовать в информационном бюллетене «Городской вестник», разместить на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru и на официальном сайте муниципального образования города Устюжна Вологодской области.

Исполняющий обязанности главы администрации города Устюжна И.В.Антипов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УСТЮЖНА ОБЪЯВЛЯЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Организатор аукциона: администрация города Устюжна

Форма аукциона: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды земельного участка с разрешенным использованием: магазины, торговые комплексы, торговые центры, филиалы торговых домов.

Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка проводится на основании постановления администрации города Устюжна от 22 августа 2017 года № 184 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Срок подачи (приема) заявок:

- начало подачи заявок 23 августа 2017 года в 8 час.00 мин.

- окончание подачи заявок 21 сентября 2017 года в 17 час. 00 мин.

Место и порядок приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: Вологодская область, город Устюжна, переулок Коммунистический, дом 13, в рабочие дни с 8 час.00мин.до13 час. 00мин.и с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

Разъяснения по вопросам участия в аукционе можно получить по вышеуказанному месту и времени приема заявок. Лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу получить копию кадастрового паспорта, информационное сообщение об аукционе.

Дата, время и место определения участников аукциона: 22 сентября 2017 года в 15 час. 00 мин. по месту приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Место, дата и время проведения аукциона: Вологодская область, город Устюжна, переулок Коммунистический, дом 13, служебный кабинет главы города Устюжна, 25 сентября 2017 года в 15 час. 00 мин.

Осмотр объекта (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем администрации города Устюжна возможен в рабочие дни с 8 час.00 мин. до 13 час. 00 мин. и 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. после предварительного согласования времени осмотра.

Объект аукциона: земельный участок, находящийся в собственности города Устюжна, площадью 140 кв.м, кадастровый номер 35:19:0102004:279, местоположение: Вологодская область, Устюженский район, город Устюжна, улица Красных Зорь, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазины, торговые комплексы, торговые центры, филиалы торговых домов. Земельный участок свободен от объектов капитального строительства и объектов культурного наследия. Имеются технические условия на технологическое присоединение к трубопроводу водоснабжения.

Срок аренды: 18 месяцев.

Начальная цена: размер ежегодной арендной платы – 8200 руб.

Шаг аукциона (величина повышения объявленной цены): 246 руб.

Размер задатка: 2050 руб.

Задаток вносится на специальный счет (счет организатора торгов):

Департамент финансов Вологодской области (Администрация города Устюжна, л.с. 230.30.230.1), ИНН 3520006967, КПП 352001001, р/счет 40302810412005000077

в Отделение № 8638 Сбербанка России г. Вологда, БИК 041909644,

код дохода: 230000000000000000, тип средств 040000.

Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:19:0102004:279, местоположение: Вологодская область, Устюженский район, город Устюжна, улица Красных Зорь.

Задаток должен поступить на указанный в настоящем сообщении счет до 17 час. 00 мин. 21 сентября 2017 года.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка с этого счета.

Внесение задатка третьими лицами без четкого указания заявителя (участника), за которого он вносится, не допускается.

Условия участия в аукционе

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме согласно приложению к извещению с указанием реквизитов счета для возврата задатка.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем претендента представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.

4. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начального размера годовой арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить право на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену продажи и номер карточки победителя аукциона.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом.

Аукцион признается несостоявшимся:

в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

Порядок заключения договора аренды земельного участка:

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом

размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета договора. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, либо подана только одна заявка на участие в аукционе и единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течении десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с выше перечисленным порядком, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Победитель аукциона; лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе и признанное участником аукциона; заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течении тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка должны подписать его и представить в уполномоченный орган.

Сведения о лицах, которые уклонились от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган, подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядится земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

Условия и сроки платежа победителем: оплата осуществляется единовременно в течение 10 дней с момента подписания договора аренды земельного участка.

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

На основании протокола от _____ года комиссии _____, **ФИО**, именуемая(ый) в дальнейшем «**Арендатор**» с одной стороны, и **Администрация города Устюжна**, юридический адрес: Вологодская область, г. Устюжна, пер. Коммунистический, д. 13, ИНН 3520006967, ОГРН 1053500437715, зарегистрирован в МРИ ФНС РФ № 4 по Вологодской области 16.09.2005 г., в лице исполняющего обязанности главы администрации города Устюжна **Антипова Игоря Валерьевича**, действующего на основании Устава города Устюжна, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1. Арендодатель предоставляет за плату во временное пользование, а Арендатор принимают земельный участок (далее – Участок), находящийся в собственности города Устюжна, площадью 140 кв.м, кадастровый номер 35:19:0102004:279, местоположение: Вологодская область, Устюженский район, город Устюжна, улица Красных Зорь, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазины, торговые комплексы, торговые центры, филиалы торговых домов. Земельный участок свободен от объектов капитального строительства и объектов культурного наследия. Ограничения (обременения) отсутствуют.

1.2. Передача Арендатору участка в аренду не влечет перехода права собственности на него.

1.3. В соответствии с пунктом 17 статьи 39.8. Земельного Кодекса Российской Федерации внесение изменений в договор аренды земельного участка, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

2. Срок действия договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на срок 18 месяцев с 00.00.2017 года до 00.00.2018 года.

2.2. Арендатор земельного участка, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды вышеуказанного земельного участка без проведения торгов.

3. Государственная регистрация

3.1. Договор подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

3.2. **Стороны** обязуются принять необходимые меры для государственной регистрации договора и оказывать друг другу необходимое содействие в этом.

4. Передача участка в пользование Арендатору

4.1. Настоящий Договор одновременно является документом о передаче Участка Арендатору.

5. Размер и условия внесения арендной платы

5.1. Размер арендной платы определяется по результатам аукциона и составляет _____ рублей 00 копеек за календарный год.

5.2. Задаток в размере 2050 (Две тысячи пятьдесят) рублей 00 копеек, внесенный победителем аукциона засчитывается в счет оплаты арендной платы.

Оставшуюся сумму в размере _____ рублей 00 копеек Арендатор не позднее, чем через десять дней после подписания настоящего договора перечисляет по реквизитам Арендодателя.

5.3. По следующим срокам арендная плата вносится не позднее 15 ноября отчетного года, путем перечисления Арендатором суммы арендной платы на вышеуказанный счет Арендодателя: УФК по Вологодской области: (Администрация города Устюжна, л.с. 04303220010), ИНН 3520006967, КПП 352001001, расчетный счет 40101810700000010002, банк: Отделение Вологда г.Вологда, БИК 041909001, код дохода: 23011105013130000120, ОКТМО 19650101.

5.4. В случае направления Арендатору письменной претензии в связи с неисполнением им обязательств по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение пяти рабочих дней со дня получения такой претензии.

6. Права и обязанности Сторон

6.1. Арендодатель имеет право:

6.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем 6 месяцев по истечении срока уплаты, при условии истечения одного месяца с момента получения уведомления о наличии задолженности.

6.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка, с целью его осмотра на предмет соблюдения **Арендатором** условий Договора.

6.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности **Арендатора**, а так же по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

6.1.4. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

6.2. Арендодатель обязан:

6.2.1. Предоставить в аренду земельный участок в состоянии, соответствующем его назначению, условиям договора и пригодном для эксплуатации.

6.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

6.2.3. Не вмешиваться в деятельность **Арендатора**, связанную с использованием Участка, если она не противоречит действующему законодательству и условиям Договора.

6.2.4. Осуществлять контроль за правильностью исчисления и внесения арендной платы **Арендатором**.

6.3. Арендатор имеют право:

6.3.1. Использовать Участок на условиях настоящего Договора.

6.3.2. Досрочно расторгнуть Договор по соглашению с **Арендодателем**, направив не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней, уведомление об этом (в этом случае **Арендатор** обязан выплатить арендную плату за весь период до момента расторжения Договора).

6.4. Арендатор обязан:

6.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

6.4.2. Использовать Участок в соответствии с его разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

6.4.3. Своевременно и полностью выплачивать **Арендодателю** арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором, получать у **Арендодателя** расчет арендной платы в порядке, установленном пунктами 5.1. и 5.3. настоящего Договора.

6.4.4. Обеспечивать **Арендодателю** (его законным представителям), представителям органов государственного, муниципального земельного контроля свободный доступ на Участок для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора и земельного законодательства.

6.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик, экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

6.4.6. Письменно в десятидневный срок уведомить **Арендодателя** об изменении своего адреса и других реквизитов.

6.4.7. Немедленно извещать **Арендодателя** и соответствующие службы о всякой аварии или ином событии, нанесшем или грозящем нанести Участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

6.4.8. Не передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу (перенаем), не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив, а также не осуществлять иных действий, приводящих к обременению земельного участка правами третьих лиц без уведомления и письменного разрешения Арендодателя.

7. Ответственность сторон

7.1. За нарушение срока внесения арендной платы, **Арендатор** выплачивает **Арендодателю** неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день исполнения денежного обязательства, с просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

7.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из Договора, виновная сторона обязана возместить причиненные другой стороне убытки.

7.3. **Арендатор** несет ответственность перед **Арендодателем**, в том числе и в случае расторжения Договора, за вред, причиненный **Арендодателю** повреждением Участка непосредственно **Арендатором** или же третьими лицами. Указанная ответственность не возникает в случае, если **Арендатор** докажет, что указанный вред был причинен **Арендодателю** в силу обстоятельств непреодолимой силы либо вызван виновными действиями самого **Арендодателя**.

7.4. В случае нарушения иных условий Договора **Стороны** несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8. Переход прав и обязанностей по договору, изменение и прекращение Договора

8.1. Прекращение хозяйственной деятельности **Арендатора** не является основанием для изменения или расторжения договора аренды.

8.2. В случае смерти **Арендатора**, арендуемый земельный участок, его права и обязанности переходят к наследнику на оставшийся срок договора с обязательным оформлением правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок.

8.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами обеих **Сторон** и зарегистрированы в установленном законе порядке.

8.4. Договор может быть расторгнут в порядке, установленном действующим законодательством.

9. Иные условия договора

9.1. Все споры между сторонами по Договору разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

9.2. Договор составлен и подписан в **3 (трих) подлинных** экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у каждой из **Сторон**, один экземпляр – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

10. Подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация города Устюжна
Исполняющий обязанности главы администрации города Устюжна
И.В.Антипов

М.П.

« _____ » _____ 2017 год

АРЕНДАТОР:

« _____ » _____ 2017 год

Учредитель:
Совет города Устюжна,
администрация города Устюжна.
Ответственный за выпуск:
И.В.Антипов.

Адрес редакции бюллетеня
«Городской вестник»:
162840, Вологодская обл.,
г. Устюжна, пер. Богатырева, 13.
Телефоны: редактор – 2-22-01,
e-mail: vpered35@bk.ru,
РЕДАКТОР Л.А. МУШКАТЕРОВА.

**Бюллетень выходит
не реже одного раза в месяц.
Доставляется бесплатно. Тираж 50.
Отпечатано АНО «Редакция газеты
«Вперёд», адрес: 162840,
Вологодская обл., г. Устюжна,
пер. Богатырева, 13.
Подписано в печать по графику
в 10.00, фактически – в 10.00.**